



ALLERØD KOMMUNE

Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Møde nr. 17

Mødet blev holdt tirsdag den 12. maj 2015 på Rådhuset i Mødelokale C.
Mødet begyndte kl. 07:30 og sluttede kl. 08:50.

Medlemmer: Formand - Jesper Hammer (D), Næstformand - Lone Hansen (V), Martin Wolffbrandt (C), Lea Herdal (UP), Henriette Gedde (A)

1. Bemærkninger til dagsordenen	1
2. Meddelelser	2
3. Miljøtilsynsberetning for 2014.....	3
4. Høring vedrørende placering af midlertidige boliger til flygtninge.....	5
5. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 2-313 Boligområde ved Lyngsvinget med kommuneplantillæg.....	7
6. Cykelsupersti, Allerødruten, ekspropriation	9
7. Driftsaftale Allerød Station	11
8. Deltagelse i fælleskommunalt udbud af vejvedligehold	13
9. Budgetlægning 2016 - 2019 - driftsbesparelser på Teknik- og Planudvalgets område	16
10. Budgetlægning 2016 - 2019 - anlæg på Teknik- og Planudvalgets område	18

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017

1. Bemærkninger til dagsordenen

Sagsnr.: 14/18798

Punkttype Beslutning.

Tema -

Bilag Nej

**Beslutning Teknik-
og Planudvalget
2014-2017 den 12-
05-2015** Ingen.

Fraværende Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**2. Meddelelser**

Sagsnr.: 14/18798

Punkttype Orientering.

Tema **1 Nordsjællands parforcejagtlandskab som verdensarv**
Teknik- og Planudvalget blev den 23. september 2014 orienteret om, at en række nordsjællandske parforcejagtlandskaber er nomineret til UNESCOs verdensarvsliste for 2015 - herunder Store Dyrehave i Hillerød Kommune, hvor en bufferzone rækker ind i Allerød Kommunes nordlige del.

I midten af maj vil projektets styregruppe få information om, hvorvidt projektet bliver positivt indstillet til den UNESCO-komité, som i starten af juli træffer den endelige beslutning. I givet fald afholder styregruppen et arrangement i Store Dyrehave den 10. juni 2015 kl. 17 – 20 om grundlag, praktisk betydning og formidling af projektet for politikere i de berørte kommuner, jf. vedlagte invitation.

Bilag Invitation - UNESCO's verdensarvsliste

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 12-05-2015 Udvalget tog meddelelsen til efterretning.

Fraværende Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**3. Miljøtilsynsberetning for 2014**

Sagsnr.: 15/2699

Punkttype Orientering.**Tema** Forvaltningen har udarbejdet beretning om Allerød Kommunes indsats på miljøtilsynsområdet for 2014 og orienterer udvalget herom.**Sagsbeskrivelse** **Indberetning 2014**

Allerød Kommune skal årligt udarbejde en beretning om kommunens indsats på miljøtilsynsområdet, jf. bekendtgørelsen af 15. maj 2013 om miljøtilsyn. Forvaltningen indsender beretningen til Miljøstyrelsen senest den 1. april.

Af beretningerne fremgår det, at Allerød Kommune opfylder tilsynsforpligtigelsen for miljøtilsyn.

Et skematisk resumé af beretningerne, inklusive kommentarer til skemaerne fremgår af bilag 1.

Herudover vedlægges til orientering den fulde tilsynsberetning til Miljøstyrelsen som bilag 2.

Tilsynskampagner 2014

Som noget nyt i bekendtgørelsen skal kommunerne hvert år udføre to tilsynskampagner. Temaet for tilsynskampagnerne skal omhandle væsentlige miljøproblemstillinger i kommunen, introduktion af ny lovgivning eller en særlig indsats for forebyggende miljøarbejde i virksomhederne. Resultaterne af disse kampagner skal offentliggøres en gang om året. Denne offentliggørelse vil ske sammen med tilsynsberetningen.

Fokus for tilsynskampagnerne i 2014 har overordnet været beskyttelse af jord, overfladevand og grundvand, da hele Allerød Kommune er udpeget som ”Område med særlige drikkevandsinteresser”.

Af vedlagte bilag 3 ses evalueringen af de to tilsynskampagner, der er udført i 2014, på henholdsvis servicestationer og virksomheder i et udvalgt område i Borupgård, hvor temaet har været opbevaring og håndtering af farligt affald.

Beretningen kan ses på Allerød Kommunes hjemmeside fra den 13. maj 2015.

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Afledte konsekvenser	Ingen.
Økonomi og finansiering	Ingen.
Dialog/høring	Ingen.
Bilag	Bilag 1 Allerød Kommunes tilsynsindsat på miljøområdet i 2014 Bilag 2 Tilsynsindberetning 2014 til Miljøstyrelsen Bilag 3 Evaluering af tilsynskampagner 2014
Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 12-05-2015	<hr/> Udvalget tog orienteringen til efterretning.
Fraværende	Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**4. Høring vedrørende placering af midlertidige boliger til flygtninge**

Sagsnr.: 15/1525

Punkttype Beslutning.**Tema** På baggrund af byrådets beslutning den 26. marts 2015 anmodes Teknik- og Planudvalget om at tage stilling til høringsmateriale og høringskreds vedrørende midlertidige boliger til flygtninge.**Sagsbeskrivelse** Byrådet vedtog den 26. marts 2015 at igangsætte nabohøring om placering af midlertidige boliger til flygtninge nord for Sportsvej, for enden af Rønneholt Parkvej og syd for Sportsvej.

På arealet nord for Sportsvej kan der placeres 4 pavilloner. Området er omfattet af lokalplan nr. 281 for Idrætsområde ved Møllemosen.

Opførelsen af de midlertidige boliger vil kræve dispensation fra lokalplanen, og i den forbindelse vil der, når det bliver aktuelt, blive gennemført en formel naboorientering efter planlovens bestemmelser.

Det samme gælder området syd for Sportsvej, hvor der kan placeres 5 pavilloner.

Området ved Rønneholt Parkvej er udlagt som vejareal. Udnyttelse af arealet til midlertidige boliger vil kræve tilladelse fra vejmyndigheden. På arealet kan opføres 3 pavilloner.

Den høring som gennemføres nu, er en høring om det principielle i at udnytte arealerne som beskrevet, og har til formål at give byrådet et beslutningsgrundlag for en prioritering af områderne.

Forvaltningen har udarbejdet forslag til høringsbrev (bilag) og til det område, hvor høringsbrevet udsendes (bilag). Høringskredsen omfatter Rønneholtparken, Allerød Villapark og Møllemoseparken, samt de foreninger, der benytter Allerød Idrætspark.

Forvaltningen foreslår:

Forslag 1:

Høringsbrev og høringsområde godkendes, og at der gives en frist på 2 uger til at afgive svar.

Forslag 2:

Høring afventer, at der skal meddeles dispensation fra lokalplan.

Administrationens Forvaltningen anbefaler forslag 1.

forslag

Bilag Høringsbrev om generel høring
Kortbilag med høringsområde

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 12-05-2015 Udvalget godkendte Forvaltningens forslag 1 med de på mødet faldne bemærkninger.

Fraværende Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**5. Endelig vedtagelse af lokalplan nr. 2-313 Boligområde ved Lyngsvinget med kommuneplantillæg**

Sagsnr.: 14/13141

Punkttype Beslutning.**Tema** Ovennævnte forslag til lokalplan har været i høring i 8 uger. Lokalplanforslaget udlægger området til åben lav boligbebyggelse med 11 parceller.

Teknik- og Planudvalget anmodes om at foretage indstilling til Økonomiudvalg og byråd om endelig vedtagelse af lokalplanen samt kommuneplantillæg nr. 2.

Sagsbeskrivelse Lokalplanforslaget har været offentligt fremlagt i 8 uger fra onsdag den 21. januar 2015 til onsdag den 18. marts 2015. Ved høringsfristens udløb var der ikke modtaget nogen indsigelser, ændringsforslag eller bemærkninger.

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for, at de kommunale børneinstitutioner ved Lyngsvinget 4, 6 og 10 kan nedrives og arealet udstykkes til 11 parceller beliggende omkring en fælles grønning. Den fælles grønning skal friholdes for bebyggelse. Ungdomsboligerne ved Lyngsvinget 2 bliver bevaret i lokalplanen, dog med en eventuel senere udstykningsmulighed til boligbebyggelse.

Lokalplanen har til formål at sikre:

- At der udlægges areal til helårsboligformål i form af åben lav boligbebyggelse beliggende omkring en fælles grønning,
- At det udlagte areal til fælles grønning i midten af bebyggelserne anvendes til boldspil, leg og opholdsarealer,
- At området udformes, så energiforbruget minimeres, og bebyggelserne placeres bedst muligt for udnyttelse af passiv solvarme og opsætning af anlæg til vedvarende energi,
- At der etableres vejadgang til området fra Lyngsvinget.

Bebyggelserne må opføres i én etage med udnyttet tagetage med en maks. højde på 8,5 m. Taghældningen på bebyggelserne skal udformes med en hældning på minimum 5 grader og maksimum 50 grader.

Facader skal fremstå i træ eller i blank mur af grundmuret teglsten, som må pudses, vandskures, sækkeskures, berappes, filtses eller kalkes. Træfacader skal fremstå med sit naturlige udseende (plejet uden pigmenteret farve) eller males. Behandlede eller malede facader skal fremstå i farvenuancerne sort, grå, brun, sandfarvet eller hvid. Mindre delpartier må udføres i andre materialer og farver, når brugen af materialet underordner sig bebyggelsens helhed.

Bebyggelsesprocenten må for ejendomme udlagt til enfamilieshuse ikke overstige 30 for den enkelte ejendom.

Adgangen til lokalplanområdet sker fra Lyngsvinget ad en ny udlagt stikvej, som navngives Lyngsvinget og hvis forløb er udlagt omkring en fælles grønning i midten af bebyggelserne.

Ifølge Allerød Kommuneplans rammeområde RA.O.01 Musikskole mm. må området kun anvendes til offentlige formål, skole, institutioner, sportsarealer og kulturelle formål. Lokalplanrådets fremtidige anvendelse til helårsboligformål er ikke i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne i rammeområde RA.O.01, hvorfor der er udarbejdet kommuneplantillæg. Formålet med kommuneplantillæg nr. 2 er at udlægge området til helårsboligformål, således at lokalplanen kan vedtages i overensstemmelse med kommuneplanen.

Administrationens forslag	Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at lokalplanen med kommuneplantillæg nr. 2 endeligt vedtages.
Afledte konsekvenser	-
Økonomi og finansiering	-
Dialog/høring	Der har været høring af lokalplanforslaget i henhold til planlovens bestemmelser.
Bilag	Lokalplanforslag 2-313.pdf Kommuneplantillæg 2.pdf
Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 12-05-2015	Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.
Fraværende	Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**6. Cykelsupersti, Allerødruten, ekspropriation**

Sagsnr.: 15/4807

Punkttype	Beslutning.
Tema	<p>Byrådet frigav den 27. marts 2014 midler til opstart af projektering af supercykelstien ”Allerødruten”. Der er taget kontakt til de 9 grundejere, der skal afgive mindre arealer til projektet med henblik på at indgå frivillige aftaler om arealkøb.</p> <p>Den 26. februar 2015 gav byrådet Forvaltningen en principiel bemyndigelse til at indlede en ekspropriationsprocedure på ejendomme, hvor der ikke kunne opnås frivillig aftale arealerhvervelse.</p> <p>Teknik- og Planudvalget anmodes om, at indstille til Økonomiudvalget og byrådet, at Forvaltningen bemyndiges til at gennemføre ekspropriation i henhold til vejloven, på Matr.nr 67c Lillerød By Lillerød.</p>
Sagsbeskrivelse	<p>For at realisere supercykelstien ”Allerødruten” er det langs Banevang nødvendigt at erhverve mindre arealer fra private lodsejere. Af bilag 2 fremgår, hvilke ejendomme der bliver berørt.</p> <p>Ejerne af Matr.nr. 67c Allerød Almennyttig Boligselskab og Nordicom Ejendom A/S, ønskede at give kommunen brugsret til de nødvendige arealer ca. 31 m²- ved deklaration, hvilket tidligere - i 2012 - er sket på ejendommen for et areal på 39 m².</p> <p>Af Lov om Offentlige veje kapitel 8 fremgår imidlertid, at ”vejmyndighedens ejendomsret til nyerhvervede vejarealer skal sikres ved arealernes udskillelse i matriklen.” Kommunen har dermed - som vejmyndighed - pligt til at sørge for at vejareal udskilles (og kan ikke bare overdrages en brugsret).</p> <p>Oplyst herom ønsker ejerne, at kommunen eksproprierer de nødvendige arealer for at realisere supercykelstien.</p> <p>Der er endvidere enighed med ejerne om, at det allerede deklarerede vejareal også bør udskilles som vejareal.</p> <p>Erstatningen for ekspropriation af arealerne fastsættes i overensstemmelse med vejlovens bestemmelser.</p>
Administrationens forslag	Forvaltningen foreslår, at udvalget indstiller til Økonomiudvalget og byrådet, at Forvaltningen bemyndiges til at gennemføre ekspropriation

	af de omtalte arealer på matr.nr. 67c Lillerød By Lillerød.
Afledte konsekvenser	-
Økonomi og finansiering	Der er i 2014 frigivet 1,1 mio. kr. til projektering og indledende arbejder på Allerød Ruten. Der er i 2015 afsat yderligere 4.964.000 mio. kr., som er søgt frigivet i april 2015.
Dialog/høring	Der er afholdt møde med lodsejerne om arealerhvervelse den 21. januar 2015. Der foreligger referat fra mødet.
Bilag	Bilag: Oversigtskort
Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 12-05-2015	<hr/> Udvalget indstiller Forvaltningens forslag godkendt i Økonomiudvalget og byrådet.
Fraværende	Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**7. Driftsaftale Allerød Station**

Sagsnr.: 15/6254

Punkttype Beslutning.**Tema** DSB har tilbudt Allerød Kommune, at kommunen kan åbne og drive de eksisterende toiletter på Allerød Station. Samtidig anmoder DSB kommunen om at påtage sig drift af en række arealer tilknyttet stationen som følge af den igangværende renovering.

Udvalget anmodes om at tage stilling til om indgåelse af aftaler med DSB, og dertil hørende driftsomkostninger, skal indgå i udvalget budgetlægning med henblik på oversendelse til Økonomiudvalget.

Sagsbeskrivelse Byrådet frigav den 9. oktober 2014 en anlægsbevilling på 1,1 mio. kr. til kommunens andel af anlægsomkostningen til stationsrenoveringen.

Renoveringen, der sker i samarbejde med DSB, omfatter opgradering af gangtunnellen under stationen, udvidelse af cykelparkeringen samt udvidelse og renovering af parkeringsområdet på stationens nordøstlige side.

I dialogen med DSB er muligheden for genåbning af toiletterne på stationen blevet drøftet. Toiletterne er i dag del af et privat lejemål, men der vil være mulighed for at lade dem overgå til nyt lejemål og genåbne toiletterne enten i regi af DSB eller kommunen.

Der har været rejst ønske om adgang til et offentligt toilet fra de handlende i Allerød Bymidte og fra en række borgere. DSB har ikke driftsmidler til en genåbning, men stiller sig velvilligt overfor en kommunal drift af toiletterne. Driftsomkostningen til rengøring, brugsartikler, adgangskontrol mv. anslås til ca. 150.000 kr. årligt, hvortil kommer eventuelle lejeomkostninger.

Det forventes at toiletterne skal renoveres, før de kan åbnes, så de fremstår tidssvarende og handicapvenlige. Et overslag over omkostningerne til dette, og en nærmere aftale om udgiftsfordeling med DSB, foreligger endnu ikke.

Som alternativ til en genåbning af toiletterne indhentes pris på ny præfabrikeret toiletbygning, der kan placeres enten ved stationen eller i bymidten.

Forvaltningen foreslår:

Forslag 1:

At sagen indgår i udvalgets budgetlægning for 2016 – 2019 med henblik på en åbning primo 2016.

Forslag 2:

At DSB meddeles, at kommunen ikke ønsker at bekoste åbning og drift af toiletterne.

Administrationens forslag

Forvaltningen anbefaler forslag 1.

Økonomi og finansiering

En åbning af toiletterne i kommunalt regi vil medføre en løbende driftsomkostning til rengøring, forbrugsartikler mv. på ca. 150.000 kr. forudsat, der ikke skal betales husleje.

Hertil kommer engangsomkostninger til istandsættelse.

Bilag

Nej

Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 12-05-2015

Sagen genoptages på et kommende møde.

Fraværende

Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**8. Deltagelse i fælleskommunalt udbud af vejvedligehold**

Sagsnr.: 15/5427

Punkttype Beslutning.

Tema Udvalget bedes beslutte, om kommunen skal deltage i en tværkommunal projektgruppe, der skal analysere mulighederne for kommunalt samarbejde inden for udbud af vedligeholdelse af vejbelægninger. Sagen behandles parallelt i fagudvalg i de kommuner, der indtil videre har tilkendegivet interesse:

- Allerød
- Egedal
- Frederikssund (muligvis)
- Gribskov
- Halsnæs
- Hillerød (muligvis)
- Hørsholm

Der pågår desuden dialog med Helsingør Kommune.

Sagsbeskrivelse Udvalget blev på deres møde i marts 2015 orienteret om, at der er startet et tværkommunalt samarbejde på asfaltområdet. Forvaltningen har deltaget i møder med medarbejdere og ledere indenfor vejområdet fra de ovenfor nævnte kommuner. På møderne har erfaringer fra andre kommuners udbud af dette område og mulighed for etablering af et fælles projekt bl.a. været drøftet. Generelt er det umiddelbart vurderingen, at der vil være fordele i form af produktivetsforbedringer ved at samarbejde om fælles udbud af opgaverne med vejvedligeholdelse.

Kommunerne kan dele udgiften til udarbejdelse af udbudsmateriale. Driften vil ligeledes opnå stordriftsfordele, og endelig kan der være et potentiale i at samordne drift på tværs af kommunegrænser - f.eks. kontraktstyring.

Et eventuelt fælles udbud kan tilrettelægges, så den enkelte kommune indgår særskilte kontrakter på baggrund af et fælles udbudsmateriale. Den enkelte kommune kan ligeledes fastsætte eget serviceniveau og beslutte, om øget produktivitet skal udmøntes i serviceforbedringer, øget vejkapital eller budgetreduktion.

Kommunerne har forskellige udløbsdatoer for de eksisterende kontrakter. Et eventuelt fælles udbudsmateriale skal derfor tage højde for individuel ikrafttræden.

Organisering

Der etableres en tværkommunal projektgruppe og styregruppe.

Udbudskonsulent Jonas Dyndegaard fra Allerød Kommune forventes at være projektleder for projektet.

Allerød Kommune har i 2015 et budget på 9,5 mio. kr. til belægninger. Puljen dækker reovering af veje, stier og fortove, samt følgearbejder. Belægningspuljen indgår i besparelseskataloget for budget 2016-2019.

Det er stadig uvist, hvor stort besparelespotentialer der kan opnås ved et fælles udbud. Omkostningerne til udbuddet forventes lavere end ved eget udbud set over hele den forventede kontraktperiode.

Projekt for analyse af samarbejds muligheder

Projektgruppen skal i løbet af 2015 belyse:

- Fordele og ulemper ved forskellige udbudsformer og kontrakttyper for henholdsvis landeveje og byveje, stier og pladser.
- Omfang af udbud - antal veje, stier, pladser mv.
- Datagrundlaget - tilstandsvurdering af vejnettet mv.
- Fordeling af udgifter til udarbejdelse af udbudsmateriale, udgifter til rådgivere mv. mellem kommunerne
- Eventuelt arrangerer tværkommunalt temamøde for de politiske udvalg.

Beslutninger vedrørende den videre proces vil løbende blive forelagt Teknik- og Planudvalget

Videre forløb

Forvaltningen forventer, at processen vil løbe frem til primo 2017 med følgende milepæle:

- Politisk godkendelse af tidsplan – 3. kvartal 2015
- Databehandling – efteråret 2015
- Udbudsmateriale – 4. kvartal 2015 til 2. kvartal 2016
- Politisk godkendelse af udbudsmateriale – 2. kvartal / 3. kvartal 2016
- Offentliggørelse af udbud – 3. kvartal 2016
- Politisk godkendelse af tildelingsbeslutning – 4. kvartal 2016 / 1. kvartal 2017

- Kontraktstart – 1. kvartal 2017

Endelig tidsplan er endnu ikke godkendt af styregruppen.

Udvalget vil blive orienteret om den endelige tidsplan.

**Administrationens
forslag**

Forvaltningen foreslår:

1. At Allerød Kommune deltager i analysen om samarbejdsmuligheder
2. At den foreløbige tidsplan godkendes
3. At udvalget tager stilling til ønske/behov for et tværkommunalt temamøde for udvalgsmedlemmer.

**Økonomi og
finansiering**

Eventuelle udgifter til ekstern rådgivere deles ligeligt mellem de deltagende kommuner. Det anslås, at udgifterne pr. kommune samlet maksimalt vil udgøre 300.000-500.000 kr. Der er tale om både tekniske, juridiske og eventuelt økonomiske rådgivere. Eventuelle udgifter til forbedring af datagrundlag for de enkelte veje afholdes individuelt af hver kommune.

Udgiften til projektlederen fordeles mellem de deltagende kommuner.

De forventede udgifter kan holdes inden for nuværende udbudsbudget.

Bilag

Nej

**Beslutning Teknik-
og Planudvalget
2014-2017 den 12-
05-2015**

Udvalget godkendt Forvaltningens forslag 1 og 2. Med hensyn til forslag 3 finder udvalget, at et fælleskommunalt temamøde er relevant.

Fraværende

Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**9. Budgetlægning 2016 - 2019 - driftsbesparelser på Teknik- og Planudvalgets område**

Sagsnr.: 15/839

Punkttype

Beslutning.

Tema

Fagudvalgene skal udarbejde et katalog med *forslag til besparelser og effektiviseringer* på i alt 50 mio. kr.

Teknik- og Planudvalget har et nettodriftsbudget i budget 2016 på 57,0 mio. kr., og der skal udarbejdes forslag til driftsbesparelser på 2,7 mio. kr., svarende til 4,7 %.

Derudover skal der evt. foreslås kompenserende besparelse for driftsudgift til toiletet på Allerød Station: 150.000 kr., jf. punkt 7 på dagsordenen.

Den 10. marts 2015 besluttede udvalget, at der arbejdes videre med forslag til besparelser vedr. kollektiv trafik, byggesagstakster, belægnings, vejbelysning og vejafvandingsbidrag.

Den 14. april 2015 besluttede udvalget, at genoptage sagen idet der arbejdes videre med de nævnte besparelsesforslag.

Teknik- og Planudvalget anmodes om at oversende besparelsesforslag til Økonomiudvalget.

Sagsbeskrivelse

Byrådet vedtog den 18. december 2014 en budgetstrategi for budget 2016-2019. I overensstemmelse med byrådets beslutning, fastlagde Økonomiudvalget den 13. januar 2015 rammerne for fagudvalgenes budgetproces.

Teknik- og Planudvalget tilrettelagde den 3. februar 2015 budgetlægningsprocessen og besluttede den 14. april 2015, at der arbejdes videre med Forvaltningens forslag til besparelser på nedenstående områder, jf. de vedlagte bilag.

Kollektiv trafik/busbetjening:

Besparelse på årligt 1,5 mio. kr. (godkendt i byrådet den 30. april 2015).

Byggesagstakster:

Besparelsesforslag (merindtægt): 0,25 mio. kr. årligt.

Vejafvandingsbidrag:

Besparelsesforslag: 1 mio. kr. årligt

Vejbelægnings (3 alternativer):

Besparelsesforslag: 0,5 mio. kr. årligt

Besparelsesforslag: 1 mio. kr. årligt

Besparelsesforslag: 2 mio. kr. årligt

Vejbelysning – renovering (etape 2):

Anlægsudgift i 2016: 6 mio. kr. (skønnet)

Driftsbesparselse: 0,2 mio. kr. i 2016 og herefter 0,5 mio. kr. årligt.

Udvalget skal anviser forslag til driftsbesparelser på i **alt 2,7 mio. kr. årligt (samt eventuelt yderligere 0,15 mio. kr. årligt)** som kompenserende besparelse for driftsudgift til toilet på Allerød Station).

Allerede besluttede afledte driftsudgifter på udvalgets område (i alt 292.000 kr.) indgår som en administrativ korrektion i budget 2016-2019 (Supercykelsti Allerødtruten: 140.000 kr. og overtagelse af Møllemosevej som offentlig vej: 152.000 kr.).

Administrationens forslag

Forvaltningen foreslår, at udvalget oversender besparelsesforslag til Økonomiudvalget.

BilagPlan og Byg - alle besparelsesforslag.pdf
Teknik og Drift - alle besparelsesforslag.pdf**Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 12-05-2015**

Udvalget oversender de vedlagte besparelsesforslag til Økonomiudvalget, herunder de 3 nævnte alternativer for besparelser på vejbelægning.**Fraværende**

Ingen

TEKNIK- OG PLANUDVALGET 2014-2017**10. Budgetlægning 2016 - 2019 - anlæg på Teknik- og Planudvalgets område**

Sagsnr.: 15/839

Punkttype Beslutning.**Tema** Udvalget besluttede den 10. marts 2015, at fastholde den nuværende investeringsoversigt, idet følgende uprioriterede og ufinansierede projekter desuden blev nævnt:

- Handleplan for Trafik og Miljø, herunder cykelstier langs Frederiksborgvej

Udvalget besluttede på mødet den 14. april 2015, at sagen genoptages på mødet 12. maj 2015, herunder ønsker fra partigrupperne.

Udvalget anmodes om at oversende forslag til anlægsinvesteringer til Økonomiudvalget.

Sagsbeskrivelse Byrådet vedtog den 18. december 2014 en budgetstrategi for budget 2016-2018.

Fagudvalgenes ønsker til anlægsinvesteringer indgår i fagudvalgets budgetlægningsproces, idet forslag til nye anlægsinvesteringer skal kunne finansieres.

Af vedlagte bilag fremgår investeringsoversigten for 2016-2019 på udvalgets område (markeret med gult). Det fremgår af oversigten, at der på Teknik- og Planudvalgets område er budgetteret med anlæg på 7,2 mio. kr. i 2016, 17,4 mio. kr. i 2017 og 20,4 mio. kr. i 2018.

Af bilaget (markeret med grønt) fremgår desuden de ønsker til nye anlæg, som på nuværende tidspunkt indgår i fagudvalget budgetlægningsproces, jf. udvalget beslutninger den 10. marts 2015 og evt. den 12. maj 2015. dvs.:

- Merudgiften til ændret linjeføring for forlængelse af supercykelstien Farumruten
- Cykelsti til klubhuset på Møllemosevej
- Evt. Vejbelysning – reovering, jf. besparelsesforslag i dagsordenes punkt 9
- Evt. Renovering af toilet på Allerød Station, jf. dagsordenens punkt 7.

Af bilaget (markeret med blå) fremgår endeligt de ønsker til anlægsinvesteringer i 2016 – 2019, som partigrupperne har fremsendt til udvalget.

Administrationens forslag	Forvaltningen foreslår, at udvalget oversender forslag til anlægsinvesteringer i 2016 – 2019 på udvalgets område til Økonomiudvalget.
Bilag	Anlæg TPU maj 2015.pdf
Beslutning Teknik- og Planudvalget 2014-2017 den 12-05-2015	<hr/> Udvalget oversender de i bilaget nævnte anlæg til Økonomiudvalget, med undtagelse af anlægsprojektet: Renovering af toilet på Allerød Station.
Fraværende	Ingen

Signeret af:

Jesper Hammer
Formand

Lone Hansen
Næstformand

Henriette Gedde
Medlem

Lea Herdal
Medlem

Martin Wolffbrandt
Medlem

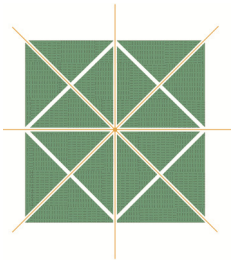
Bilag: 2.1. Invitation - UNESCO's verdensarvliste

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 12. maj 2015 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 32594/15



Projekt Nordsjællands parforcejagtslandskab som Verdensarv

Til byrådet i Allerød Kommune,
Fredensborg Kommune,
Gentofte Kommune,
Gribskov Kommune,
Hillerød Kommune,
Lyngby-Taarbæk Kommune og
Rudersdal Kommune

31. marts 2015

Reservér tidspunktet!

Onsdag den 10. juni 2015 kl. 17,00 – ca. 20,00

Verdensarv i kommunen – og hvad så?

De nordsjællandske skove og Jægersborg Dyrehave er stadig på vej mod UNESCO's liste over verdensarv. Om de kommer med på listen, ved vi først med sikkerhed i begyndelsen af juli, men sker det, får det stor betydning for Nordsjælland.

Derfor planlægger vi et eksklusivt arrangement for politikerne i de berørte kommuner den 10. juni kl. 17,00-ca. 20,00 i Store Dyrehave. Her vil styregruppen præsentere grundlaget for nomineringen til verdensarvslisten og indbyde til en diskussion af, hvad en eventuel optagelse på UNESCOs liste over Verdensarv vil betyde i praksis, og hvordan vi forventer at formidle det.

Arrangementet bliver kun gennemført, hvis de faglige eksperter giver det Nordsjællands parforcejagtslandskab en positiv indstilling til UNESCO's verdensarvskomiteé, der træffer den endelige beslutning primo juli. Denne information modtager vi midt i maj, men reserver allerede nu onsdag den 10. juni til en spændende aften i Store Dyrehave.

I forbindelse med arrangementet vil der være et let traktement.

På styregruppens vegne

Jette Baagø
Formand

Bilag: 3.1. Bilag 1 Allerød Kommunes tilsynsindsat på miljøområdet i 2014

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 12. maj 2015 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 26169/15

Allerød Kommunes tilsynsindsats på miljøområdet i 2014

Natur- og Miljøafdelingen udarbejder hvert år en beretning om tilsynsindsatsen på virksomheder og landbrug. Beretningen skal indberettes til Miljøstyrelsen via Miljøportalen senest den 1. april jf. bekendtgørelse om beretninger om miljøtilsyn og miljøgodkendelser mv.

Beretningen omfatter de af Natur- og miljøafdelingens arbejdsområder der har med godkendelses- og tilsynsopgaver på virksomheds- og landbrugsområdet at gøre. Disse opgaver omfatter bl.a. udarbejdelse af miljøgodkendelser og fysiske miljøtilsyn. Tilsynsaktiviteter omfatter herudover vejledning til virksomheder, sagsbehandling i forbindelse med klager, visse naturopgaver, badevand og svømmehaller, tilsyn med olietanke mv.

Ved miljøtilsyn og udarbejdelse af miljøgodkendelser opkræves brugerbetaling af virksomheder og landbrug. Dette fremgår af beretningerne. Det er dog kun den tid der er direkte forbundet til virksomheds- eller landbrugsopgaver der medtages i beretningen.

Den 23. maj 2013 trådte bekendtgørelse om miljøtilsyn i kraft. Fra denne dato skal virksomheder og landbrug miljørisikovurderes og på baggrund af miljørisikovurderingen udarbejdes en tilsynsplan.

Udgifter	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Udgift til miljøsamarbejde, kr. -	6.400	20.583	15.786	10.035	7.074	7.784	8.250
Udgift til fremmede tjenesteydelser, kr. -	297.096	197.969	78.005	80.336	57.092	184.607	188.206

Tabel 1. Udgifter til fælleskommunalt miljøsamarbejde og fremmede tjenesteydelser er angivet i faktisk afholdte omkostninger.

Tilsyn i 2014	Antal virksomheder	Antal besøgte virksomheder	Antal tilsyn*	Heraf basis tilsyn**
Listevirksomheder	29	15	20	11
Bilag 1-virksomheder (Tidl. Anmeldepligtige virk.)	47	13	14	1
Branchebkg. virksomheder (Autoværksteder og renserier)	33	17	24	3
Landbrug (Husdyrbrug over 3 dyreenheder)	31	1	1	0
Andre virksomheder	313	14	31	
I alt	453	60	90	17

Tabel 2. Tilsyn og opfølgende arbejde fordelt på type virksomheder i 2014.

* Tilsyn omfatter kun dele af en virksomhed

** Basis tilsyn omfatter alle miljøforhold på en virksomhed

Listevirksomheder

Af tabel 2 fremgår det, at der er 29 listevirksomheder.

Listevirksomheder er virksomheder som har en miljøgodkendelse med vilkår for virksomhedens drift.

I henholdt til tilsynsbekendtgørelsen skal 40 % af listevirksomhederne besøges hvert år. Der er besøgt 15 listevirksomheder, hvilket svarer til 52 % af listevirksomhederne.

Tilsynsbekendtgørelsen er hermed overholdt.

Bilag 1 virksomheder, virksomheder omfattet af branchebekendtgørelser og landbrug

Af tabel 2 fremgår det, at der er 111 virksomheder i denne kategori.

Bilag 1 virksomheder er virksomheder, der står opført på bilag 1 i brugerbetalingbekendtgørelsen.

Virksomheder omfattet af branchebekendtgørelser er bl.a. autoværksteder og renserier.

Landbrug er husdyrbrug med flere end tre dyreenheder. En dyreenhed er en teknisk betegnelse som bruges til at opgøre forskellige dyrs produktion af husdyrgødning. Har en landmand for eksempel mere end 4 heste med føl, mere end 30 høns eller mere end 2 søer med smågrise er bedriften omfattet af tilsynsforpligtelsen.

I henhold til tilsynsbekendtgørelsen skal 25 % af disse virksomheder og landbrug have tilsyn hvert år.

Der er besøgt 31 virksomheder og landbrug, hvilket svarer til 28 % af virksomhederne og landbrug.

Tilsynsbekendtgørelsen er hermed overholdt.

Håndhævelser i 2014

Håndhævelser	Henstilling	Indskærpelse	Påbud	Forbud	Politianm.
Listevirksomheder	0	3	1	0	0
Bilag 1-virksomheder	0	0	1	0	0
Branchebkg. virksomheder	1	2	3	0	0
Andre virksomheder	0	0	1	0	0
Landbrug	0	0	0	0	0
I alt	1	5	6	0	0

Tabel 3. Håndhævelser i 2014, fordelt på virksomhedstyper.

Håndhævelse	Antal
2014	12
2013	39
2012	27
2011	49
2010	67
2009	70
2008	54
2007	41
2006	65
2005	39
2004	32
2003	49
2002	87
2001	105
2000	112
1999	55
1998	39
1997	53

Tabel 4. Håndhævelser i perioden 1997 – 2014

Bilag: 3.2. Bilag 2 Tilsynsindberetning 2014 til Miljøstyrelsen

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 12. maj 2015 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 26170/15

Bilag 2

Indberetning af godkendelses - og tilsynsindsatsen med virksomheder og husdyrbrug i 2014, for perioden 1. januar – 31. december. 2014 (efter tilsynsbekendtgørelsens kapitel 4), Del 1/3

Kommunenavn
Allerød
Kommunens bemærkninger til de indberettede oplysninger (max 1500 tegn)
Allerød Kommune vurderer, at minimum 40 % af kategori 1 virksomhederne og minimum 25 % af kategori 2 virksomhederne har fået tilsyn i 2014. Allerød Kommune har ingen virksomheder på skema 4.
Kommunens kontaktperson, e-mail og telefonnummer vedr. skemaet
Kontaktperson er Per Møller, perm@alleroed.dk 48 100 246

Skema 1. Indberetning af godkendelser, tilladelser og anmeldelser jf. tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 1, nr. 3-4.				
Kategorier	Antal godkendte virksomheder ved tilsynsårets begyndelse (pr. 1. januar)	Antal godkendelser, tilladelser eller anmeldelser i tilsynsåret	Opkrævet brugerbetaling i kr.	Opkrævet brugerbetaling, som fremmede tjenesteydelser i kr.
Virksomheder omfattet af bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomheder (IED)	0	0	0.00	0.00
Virksomheder omfattet af bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomheder (ekskl. dambrug I202)	26	1	164502.00	35217.00
Virksomheder omfattet af bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomheder, (kun liste pkt. I202)	0	0	0.00	0.00
Husdyrbrug, som er omfattet af § 12, stk. 1, nr. 1-3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (IED)	0	0	0.00	0.00
Godkendelse efter § 12, stk. 2, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug til husdyrbrug, som er omfattet af lovens § 12, stk. 1, nr. 1-3. (IED)	0	0	0.00	0.00
Tillægsgodkendelse efter § 12, stk. 3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug til husdyrbrug, som er omfattet af lovens § 12, stk. 1, nr. 1-3. (IED)	0	0	0.00	0.00
Husdyrbrug, som er godkendt efter § 33 i lov om miljøbeskyttelse, og som ikke er omfattet af § 12, stk. 1, nr. 1-3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (Ikke IED)	0	0	0.00	0.00
Godkendelse efter § 12, stk. 2, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug til husdyrbrug, der ikke er omfattet af lovens § 12, stk. 1, nr. 1-3 (Ikke IED)	0	0	0.00	0.00
Tillægsgodkendelse efter § 12, stk. 3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug til husdyrbrug, der ikke er omfattet af lovens § 12, stk. 1, nr. 1-3 (Ikke IED)	0	0	0.00	0.00
Godkendelse efter § 11, stk. 2, i lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug	0	0	0.00	0.00
Tillægsgodkendelse efter § 11, stk. 3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug	0	0	0.00	0.00
Tilladelse efter § 10 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug	1	0	0.00	0.00
Godkendelse efter § 16 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug	0	1	1575.00	9004.00
Anmeldelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 15	0	0	0.00	0.00
Anmeldelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens kapitel 7	0	0	0.00	0.00

Skema 2. Indberetning af tilsynsindsatsen jf. tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 1, nr. 1-2., Del 2/3

Årlige mål for tilsynsindsatsen	Tilsyn	Antal virksomheder	Antal virksomheder	Er tilsyns målet opfyldt	Antal basistilsyn	Antal prioriterede		Antal tilsyn efter § 7	Opk brug
---------------------------------	--------	--------------------	--------------------	--------------------------	-------------------	--------------------	--	------------------------	----------

		i alt ved tilsynsårets afslutning (31. dec.)	som har fået minimum ét fysisk tilsyn (antal besøgte virksomheder)	(summen af antal besøgte virksomheder og husdyrbrug i hhv. kategori 1 og kat 2) / sum af antal virksomheder skal være ≥ hhv. 40 % eller 25 %)(1)	tilsyn ekskl. kampagne- tilsyn	Antal kampagne tilsyn		Opkrævet brugerbetaling i kr.	til fr tjen i kr.
Mindst 40 % af virksomheder og husdyrbrug får et tilsyn hvert år. (kategori 1 (1a+1b virksomheder og husdyrbrug))	Virksomheder anlæg eller indretninger omfattet af bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomheder	0	0		0	0	0	0.00	
	Virksomheder anlæg eller indretninger omfattet af bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomheder (ekskl. dambrug I202)	29	15		11	4	0	5	79524.00
	Husdyrbrug, som er omfattet af § 12, stk. 1, nr. 1-3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug. (IED)	0	0		0	0	0	0	0.00
	Husdyrbrug, som er godkendt efter § 33 i lov om miljøbeskyttelse, og som ikke er omfattet af § 12, stk. 1, nr. 1-3, i lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug (Ikke IED)	0	0		0	0	0	0	0.00
	Husdyrbrug, som er godkendt efter § 12, stk. 2 eller § 3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (Ikke IED)	0	0		0	0	0	0	0.00
	Husdyrbrug, som er godkendt efter § 11, stk. 2 eller § 3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug	0	0		0	0	0	0	0.00
	Samlet indsats (automatisk)	29	15	51					
Mindst 25 % af virksomheder og husdyrbrug får et tilsyn hvert år. (kategori 2 virksomheder og husdyrbrug)	Virksomheder der er optaget på bilag 1 til bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om godkendelse mv. af husdyrbrug.	47	13		1	12	1	0	23782.00
	Virksomheder omfattet af branchebekendtgørelsen om autoværksteder	31	17		3	9	4	8	16965.00

Virksomheder omfattet af branchebekendtgørelsen om rensier	2	0		0	0	0	0	0.00	
Husdyrbrug, som har en tilladelse efter § 10 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug	1	0		0	0	0	0	0.00	
Virksomheder, som er omfattet af bekendtgørelse om pelsdyrfarme, og som har mere end 3 DE og højst 25 DE	0	0		0	0	0	0	0.00	
Virksomheder, som er omfattet af bekendtgørelse om pelsdyrfarme, og som har mere end 25 DE og højst 250 DE	0	0		0	0	0	0	0.00	
Øvrige husdyrbrug, som har mere end 3 DE	29	1		0	1	0	0	2878.00	
Samlet indsats (automatisk)	110	31	28						
Landbrug, som er godkendt efter § 16 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug	1	0		0		0	0	0.00	
Virksomheder omfattet af bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomheder, kun liste pkt. Dambrug I202. (4)	0	0		0	0	0	0	0.00	
	Antal virksomheder ved tilsynsårets afslutning (31/12)	Antal kampagne tilsyn	Antal øvrige tilsyn	Antal tilsyn udført på baggrund af klager	Antal markstakke	Opkrævet brugerbetaling i kr.	Opkrævet brugerbetaling, til fremmed tjenesteydelser i kr.		
Andre virksomheder og anlæg omfatter § 42 – virksomheder, samt vindmøller (2)	313	13	14	3		0.00	0.00		
Øvrige Landbrug (3)	116	0	1	0	0	9452.00	0.00		

(1) - For perioden 1. januar til 31. december 2014 er tilsynsmålet henholdsvis 40 og 25 %

(2) - Virksomheder som er omfattet af kap. 4, men er undtaget risikovurderingen – og ikke indgår i de årlige tilsynsmål

(3) - Landbrug som er omfattet af kap 4, men er undtaget risikovurderingen – og ikke indgår i de årlige tilsynsmål

(4) - Tilsynshyppigheden for dambrug (I202) er reguleret efter dambrugsbekendtgørelsen.

Skema 3. Indberetning af håndhævelser jf. § 12 stk. 1 nr. 5 tilsynsbekendtgørelsen, Antallet af håndhævelser på de enkelte listepunkter

	Henstillinger	Indskærpelser	Forbud	Påbud	Politianmeldelser	Selvhjælpshandlinger
Virksomheder anlæg eller indretninger omfattet af bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomheder	0	0	0	0	0	0
Virksomheder anlæg eller indretninger omfattet af bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomheder ekskl. dambrug I202.	0	3	0	1	0	0
Virksomheder omfattet af bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomheder, kun liste pkt. dambrug I202	0	0	0	0	0	0
Virksomheder der er optaget på bilag 1 til bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om godkendelse mv. af husdyrbrug.	0	0	0	1	0	0
	0	0	0	0	0	0

Husdyrbrug, som er omfattet af § 12, stk. 1, nr. 1-3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.						
Husdyrbrug, som er godkendt efter § 33 i lov om miljøbeskyttelse, og som ikke er omfattet af § 12, stk. 1, nr. 1-3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug	0	0	0	0	0	0
Husdyrbrug, som er godkendt efter § 12, stk. 2 eller 3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug	0	0	0	0	0	0
Husdyrbrug, som er godkendt efter § 11, stk. 2 eller 3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug	0	0	0	0	0	0
Virksomheder omfattet af branchebekendtgørelsen om autoværksteder	1	2	0	3	0	0
Virksomheder omfattet af branchebekendtgørelsen om renserier	0	0	0	0	0	0
Andre virksomheder og anlæg omfattet § 42-virksomheder samt vindmøller.	0	0	0	1	0	0
Husdyrbrug, som har en tilladelse efter § 10 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug	0	0	0	0	0	0
Landbrug, som er godkendt efter § 16 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug	0	0	0	0	0	0
Virksomheder, som er omfattet af bekendtgørelse om pelsdyrfarme, og som har mere end 3 DE og højst 25 DE	0	0	0	0	0	0
Virksomheder, som er omfattet af bekendtgørelse om pelsdyrfarme, og som har mere end 25 DE og højst 250 DE	0	0	0	0	0	0
Øvrige husdyrbrug, som har mere end 3 DE	0	0	0	0	0	0
Øvrige landbrug	0	0	0	0	0	0

Åben i Word

Indberetning af godkendelses - og tilsynsindsatsen med virksomheder og husdyrbrug i 2014, for perioden 1. januar – 31. december. 2014 (efter tilsynsbekendtgørelsens kapitel 4), Del 1/3

Kommunenavn

Allerød

Kommunens bemærkninger til de indberettede oplysninger (max 1500 tegn)

Allerød Kommune vurderer, at minimum 40 % af kategori 1 virksomhederne og minimum 25 % af kategori 2 virksomhederne har fået tilsyn i 2014. Allerød Kommune har ingen virksomheder på skema 4.

Kommunens kontaktperson, e-mail og telefonnummer vedr. skemaet

Kontaktperson er Per Møller, perm@alleroed.dk 48 100 246

Skema 1. Indberetning af godkendelser, tilladelser og anmeldelser jf. tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 1, nr. 3-4.

Kategorier	Antal godkendte virksomheder ved tilsynsårets begyndelse (pr. 1. januar)	Antal godkendelser, tilladelser eller anmeldelser i tilsynsåret	Opkrævet brugerbetaling i kr.	Opkrævet brugerbetaling, som fremmede tjenesteydelser i kr.
Virksomheder omfattet af bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomheder (IED)	0	0	0.00	0.00
Virksomheder omfattet af bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomheder (ekskl. dambrug I202)	26	1	164502.00	35217.00
Virksomheder omfattet af bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomheder, (kun liste pkt. I202)	0	0	0.00	0.00

Husdyrbrug, som er omfattet af § 12, stk. 1, nr. 1-3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (IED)	0	0	0.00	0.00
Godkendelse efter § 12, stk. 2, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug til husdyrbrug, som er omfattet af lovens § 12, stk. 1, nr. 1-3. (IED)	0	0	0.00	0.00
Tillægsgodkendelse efter § 12, stk. 3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug til husdyrbrug, som er omfattet af lovens § 12, stk. 1, nr. 1-3. (IED)	0	0	0.00	0.00
Husdyrbrug, som er godkendt efter § 33 i lov om miljøbeskyttelse, og som ikke er omfattet af § 12, stk. 1, nr. 1-3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (Ikke IED)	0	0	0.00	0.00
Godkendelse efter § 12, stk. 2, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug til husdyrbrug, der ikke er omfattet af lovens § 12, stk. 1, nr. 1-3 (Ikke IED)	0	0	0.00	0.00
Tillægsgodkendelse efter § 12, stk. 3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug til husdyrbrug, der ikke er omfattet af lovens § 12, stk. 1, nr. 1-3 (Ikke IED)	0	0	0.00	0.00
Godkendelse efter § 11, stk. 2, i lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug	0	0	0.00	0.00
Tillægsgodkendelse efter § 11, stk. 3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug	0	0	0.00	0.00
Tilladelse efter § 10 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug	1	0	0.00	0.00
Godkendelse efter § 16 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug	0	1	1575.00	9004.00
Anmeldelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 15	0	0	0.00	0.00
Anmeldelse efter husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens kapitel 7	0	0	0.00	0.00

Skema 2. Indberetning af tilsynsindsatsen jf. tilsynsbekendtgørelsens § 12 stk. 1, nr. 1-2., Del 2/3

Årlige mål for tilsynsindsatsen	Tilsyn	Antal virksomheder i alt ved tilsynsårets afslutning (31. dec.)	Antal virksomheder som har fået minimum ét fysisk tilsyn (antal besøgte virksomheder)	Er tilsyns målet opfyldt (summen af antal besøgte virksomheder og husdyrbrug i hhv. kategori 1 og kat 2) / sum af antal virksomheder skal være \geq hhv. 40 % eller 25 %)(1)	Antal basistilsyn	Antal prioriterede tilsyn ekskl. kampagne-tilsyn	Antal kampagne tilsyn	Antal tilsyn efter § 7	Opkrævet brugerbetaling i kr.	Opkr: brugerbetaling til fremtjenestey i kr.
	Virksomheder anlæg eller indretninger omfattet af bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomheder	0	0		0	0	0	0	0.00	0.0
	Virksomheder anlæg eller indretninger omfattet af bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomheder (ekskl. dambrug I202)	29	15		11	4	0	5	79524.00	0.0
Mindst 40 % af virksomheder og husdyrbrug får et tilsyn hvert år. (kategori 1 (1a+1b) virksomheder og husdyrbrug)	Husdyrbrug, som er omfattet af § 12, stk. 1, nr. 1-3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug. (IED)	0	0		0	0	0	0	0.00	0.0
	Husdyrbrug, som er godkendt efter § 33 i lov om miljøbeskyttelse, og som ikke er omfattet af § 12, stk. 1, nr. 1-3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (Ikke IED)	0	0		0	0	0	0	0.00	0.0
	Husdyrbrug, som er godkendt efter § 12, stk. 2 eller 3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug (Ikke IED)	0	0		0	0	0	0	0.00	0.0
	Husdyrbrug, som er godkendt efter § 11, stk. 2 eller 3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug	0	0		0	0	0	0	0.00	0.0
	Samlet indsats (automatisk)	29	15	51						
Mindst 25 % af virksomheder og husdyrbrug får et tilsyn hvert år. (kategori 2 virksomheder og husdyrbrug)	Virksomheder der er optaget på bilag 1 til bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om godkendelse m.v. af husdyrbrug.	47	13		1	12	1	0	23782.00	0.0

Virksomheder omfattet af branchebekendtgørelsen om autoværksteder	31	17	3	9	4	8	16965.00	0.0
Virksomheder omfattet af branchebekendtgørelsen om renserier	2	0	0	0	0	0	0.00	0.0
Husdyrbrug, som har en tilladelse efter § 10 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug	1	0	0	0	0	0	0.00	0.0
Virksomheder, som er omfattet af bekendtgørelse om pelsdyrfarme, og som har mere end 3 DE og højst 25 DE	0	0	0	0	0	0	0.00	0.0
Virksomheder, som er omfattet af bekendtgørelse om pelsdyrfarme, og som har mere end 25 DE og højst 250 DE	0	0	0	0	0	0	0.00	0.0
Øvrige husdyrbrug, som har mere end 3 DE	29	1	0	1	0	0	2878.00	0.0
Samlet indsats (automatisk)	110	31	28					
Landbrug, som er godkendt efter § 16 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug	1	0	0		0	0	0.00	0.0
Virksomheder omfattet af bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomheder, kun liste pkt. Dambrug 1202. (4)	0	0	0	0	0	0	0.00	0.0
	Antal virksomheder ved tilsynsårets afslutning (31/12)	Antal kampagne tilsyn	Antal øvrige tilsyn	Antal tilsyn udført på baggrund af klager	Antal markstakke	Opkrævet brugerbetaling i kr.	Opkrævet brugerbetaling, til fremmed tjenesteydelser i kr.	
Andre virksomheder og anlæg omfatter § 42 – virksomheder, samt vindmøller (2)	313	13	14	3		0.00	0.00	
Øvrige Landbrug (3)	116	0	1	0	0	9452.00	0.00	

(1) - For perioden 1. januar til 31. december 2014 er tilsynsmålet henholdsvis 40 og 25 %

(2) - Virksomheder som er omfattet af kap. 4, men er undtaget risikovurderingen – og ikke indgår i de årlige tilsynsmål

(3) - Landbrug som er omfattet af kap 4, men er undtaget risikovurderingen – og ikke indgår i de årlige tilsynsmål

(4) - Tilsynshyppigheden for dambrug (1202) er reguleret efter dambrugsbekendtgørelsen.

Skema 3. Indberetning af håndhævelser jf. § 12 stk. 1 nr. 5 tilsynsbekendtgørelsen, Antallet af håndhævelser på de enkelte listepunkter

	Henstillinger	Indskærpelser	Forbud	Påbud	Politianmeldelser	Selvhjælpshandlinger
Virksomheder anlæg eller indretninger omfattet af bilag 1 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomheder	0	0	0	0	0	0
Virksomheder anlæg eller indretninger omfattet af bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomheder ekskl. dambrug I202.	0	3	0	1	0	0
Virksomheder omfattet af bilag 2 til bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomheder, kun liste pkt. dambrug I202	0	0	0	0	0	0
Virksomheder der er optaget på bilag 1 til bekendtgørelse om brugerbetaling for godkendelse og tilsyn efter lov om miljøbeskyttelse og lov om godkendelse mv. af husdyrbrug.	0	0	0	1	0	0
Husdyrbrug, som er omfattet af § 12, stk. 1, nr. 1-3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug.	0	0	0	0	0	0
Husdyrbrug, som er godkendt efter § 33 i lov om miljøbeskyttelse, og som ikke er omfattet af § 12, stk. 1, nr. 1-3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug	0	0	0	0	0	0
Husdyrbrug, som er godkendt efter § 12, stk. 2 eller 3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug	0	0	0	0	0	0
Husdyrbrug, som er godkendt efter § 11, stk. 2 eller 3, i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug	0	0	0	0	0	0
Virksomheder omfattet af branchebekendtgørelsen om autoværksteder	1	2	0	3	0	0
Virksomheder omfattet af branchebekendtgørelsen om rensierier	0	0	0	0	0	0
Andre virksomheder og anlæg omfattet § 42-virksomheder samt vindmøller.	0	0	0	1	0	0
Husdyrbrug, som har en tilladelse efter § 10 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug	0	0	0	0	0	0
Landbrug, som er godkendt efter § 16 i lov om miljøgodkendelse m.v. af husdyrbrug	0	0	0	0	0	0
Virksomheder, som er omfattet af bekendtgørelse om pelsdyrfarme, og som har mere end 3 DE og højst 25 DE	0	0	0	0	0	0
Virksomheder, som er omfattet af bekendtgørelse om pelsdyrfarme, og som har mere end 25 DE og højst 250 DE	0	0	0	0	0	0
Øvrige husdyrbrug, som har mere end 3 DE	0	0	0	0	0	0
Øvrige landbrug	0	0	0	0	0	0

Bilag: 3.3. Bilag 3 Evaluering af tilsynskampagner 2014

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 12. maj 2015 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 26171/15

Tilsynskampagne 2014

Fokus i tilsynskampagnerne i 2014 har overordnet været beskyttelse af jord, overfladevand og grundvand, da hele Allerød Kommune er udpeget til Område med særlige drikkevandsinteresser, OSD.

Tilsynskampagne for Servicestationer

Kampagnen er delt over 2014 og 2015 for de syv servicestationer, der er i Allerød Kommune. I 2014 er der, som planlagt ført kampagnetilsyn med tre servicestationer. På den ene er der foretaget håndhævelse af de gældende regler.

Evalueringen af kampagnen vil blive gennemført ved afslutningen af kampagnen i 2015.

Servicestation dækker over en tankstation eventuelt med en vaskehal.

Tilsynskampagne for farligt affald

Alle virksomheder i et udvalgt område i Borup Gårds erhvervsområde, får gennemgået deres opbevaring af miljøfarlige produkter og miljøfarligt affald.

Der er besøgt 15 af de planlagte 21 virksomheder. På de sidste virksomheder var der ingen på adressen, da tilsynene er gennemført som uvarslede tilsyn.

Alle de besøgte virksomheder havde godt styr på deres miljøfarlige produkter og miljøfarligt affald, så det har ikke været nødvendigt at indskærpe de gældende regler.

Bilag: 4.1. Høringsbrev om generel høring

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 12. maj 2015 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 30600/15

Udsendt til ejendomme
omkring Sportsvej
og Rønneholtparkvej

Høring i forbindelse med midlertidige boliger til flygtninge

Vi henvender os til Jer på baggrund af de udfordringer på flygtningeområdet, som Allerød Kommune har fået i lighed med alle andre kommuner.

Allerød Kommune er af Udlændingestyrelsen foreløbigt blevet pålagt at modtage 74 personer for 2015. Så mange kan vi ikke finde plads til i de boliger, som vi allerede har i kommunen. Derfor har byrådet den 26. marts 2015 besluttet at opføre en række pavilloner forskellige steder i kommunen. Pavillonerne skal stå i 3 år og huse de flygtninge, som Allerød Kommune får ansvaret for. Byrådet besluttede den 26. marts 2015 at gennemføre høring for områderne A, B og C, som ligger henholdsvis ved (A) Rønneholt Parkvej, (B) nord for Sportsvej og (C) syd for Sportsvej. Placeringerne er angivet på det vedlagte kort.

Byrådet besluttede endvidere den 26. marts 2015 at de 4 pavilloner ved placering B nord for Sportsvej skal opføres med indflytning den 1. september 2015. De to andre placeringer A ved Rønneholt Parkvej og C syd for Sportsvej er der ikke truffet nogen endelig beslutning om.

Inden byrådet træffer endelig beslutning vil vi gerne høre dine synspunkter og bemærkninger.

Såfremt du/I har bemærkninger eller ændringsforslag til forslaget, kan du/I skrive eller maile til Allerød Kommune **senest xxdag den x.xxxxx 2015**. Bemærkninger kan sendes til kommunen@alleroed.dk.

Allerød kommune
Bjarkesvej 2
3450 Allerød

Venlig hilsen

Plan og Byg
Allerød Kommune

Allerød Kommune

Forvaltningen Plan og Byg

Bjarkesvej 2
3450 Allerød
Tlf: 48 100 100
kommunen@alleroed.dk
www.alleroed.dk

Åbningstider:
Mandag og tirsdag 10-14
Onsdag lukket
Torsdag 10-18
Fredag 10-12

Dato: xx. xx 2015

Journalnr.: 15/1525

Sagsbeh: Karen Meelsen





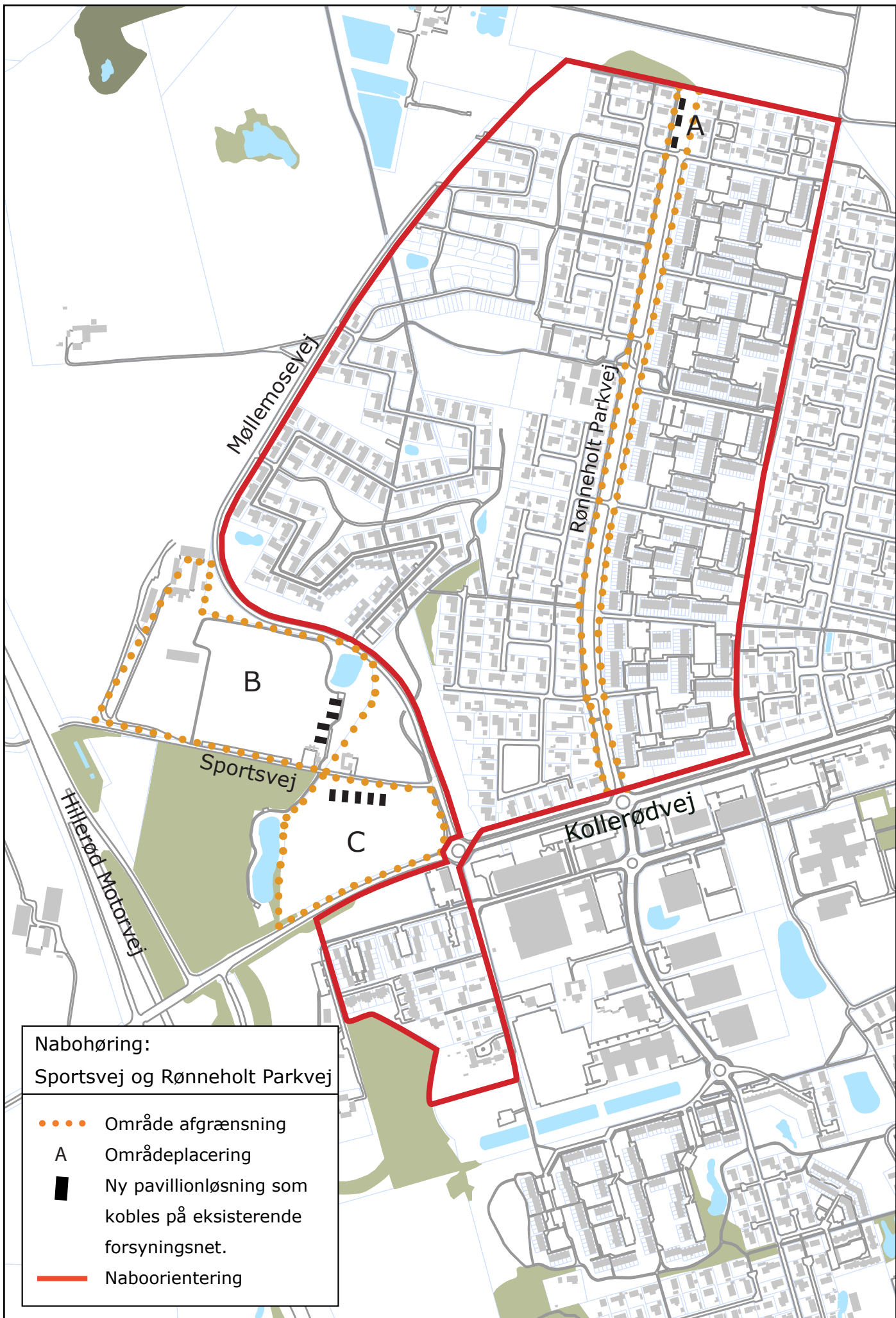
Bilag: 4.2. Kortbilag med høringsområde

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 12. maj 2015 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 32595/15



Bilag: 5.1. Lokalplanforslag 2-313.pdf

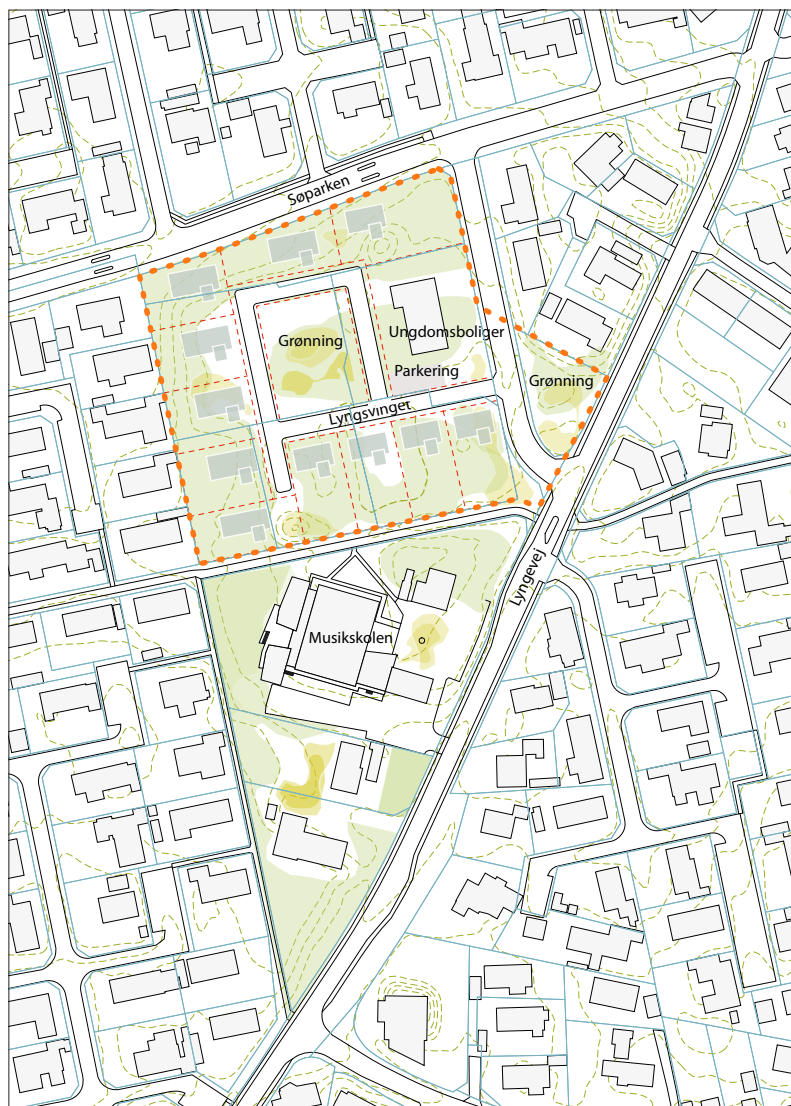
Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 12. maj 2015 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 30501/15

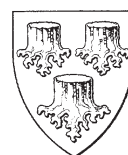
FORSLAG



BOLIGOMRÅDE VED LYNGSVINGET

Lokalplan 2-313

2015



INDHOLDSFORTEGNELSE

FORSLAG	1
FORORD	3
BESTEMMELSER	6
§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL	6
§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS	6
§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE	7
§ 4 UDSTYKNING	7
§ 5 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD	7
§ 6 TEKNISKE ANLÆG OG MILJØ	8
§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING	9
§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN	10
§ 9 UBEBYGGEDE AREALER	11
§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE	12
§ 11 GRUNDEJERFORENING	12
§ 12 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN OG BYPLANVEDTÆGT	13
§ 13 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER VEDTAGELSESPÅTEGNING	14
 REDEGØRELSE	 15
Baggrund for og formål med lokalplanen	15
Lokalplanområdets beliggenhed	16
Søparken	17
Lyngvej	17
Eksisterende forhold	18
Lokalplanens indhold	18
 FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING	 22
Fingerplan 2013 (landsplandirektiv)	22
Allerød Kommuneplan	22
Eksisterende byplanvedtægt	27
Allerød Spildevandsplan	27
Naturbeskyttelse	27
Jordforureningsloven	27
Grundvandsbeskyttelse	28
Museumsloven	28
Miljøbeskyttelse (støj)	28
 KORTBILAG	
Matrikelkort	38
Eksisterende kort	39
Teknisk kort	40
Illustrationskort	41

FORORD

Hvad er en lokalplan?

Byrådet kan efter Lov om Planlægning beslutte at udarbejde en lokalplan for at sikre en bestemt udvikling. Byrådet har desuden pligt til at udarbejde en lokalplan, før der gennemføres større udstykninger eller bygge- eller anlægsarbejder, herunder nedrivning af bebyggelse.

En lokalplan fastlægger, hvordan udviklingen skal være i et bestemt område. Det kan være et større område eller en enkelt ejendom. Lokalplanen kan bestemme:

- hvad området og bygningerne skal bruges til,
- hvor og hvordan, der skal bygges nyt,
- hvilke bygninger, der skal bevares,
- hvordan de ubebyggede arealer skal indrettes.

Lokalplanen gælder kun fremtidige forhold, og der er ikke handlepligt efter en lokalplan. Den er altså ikke til hinder for, at eksisterende bebyggelse kan blive liggende. Den hindrer heller ikke, at den hidtidige anvendelse af bygninger og ubebyggede arealer kan fortsætte, hvis det er lovlige forhold.

Lokalplanen består af en række paragraffer og kortbilag. Herudover en redegørelse for planens indhold og forhold til anden planlægning. Bagerst i hæftet er der en miljøvurderingsscreening af planen.

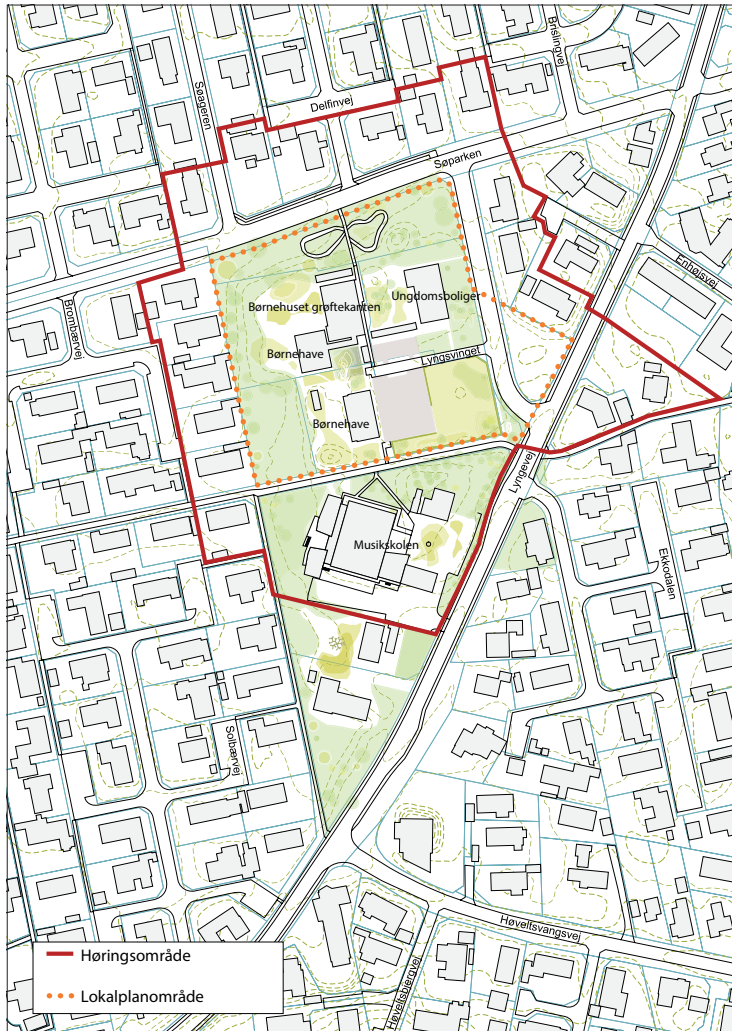
Hvordan er fremgangsmåden?

Når byrådet har vedtaget et lokalplanforslag, fremlægges det offentligt i mindst 8 uger. Ved offentliggørelsen træder lokalplanens midlertidige retsvirkninger i kraft.

I de 8 uger kan enhver fremsende bemærkninger og indsigelser, som behandles ved byrådets vurdering af lokalplanforslaget. Herefter kan byrådet vedtage lokalplanen.

Ved offentliggørelsen af den endelige lokalplan træder lokalplanens retsvirkninger i kraft, se § 13 i lokalplanbestemmelserne.

Orientering om denne lokalplan er udsendt til ejere og lejere i området, som er vist på nedenstående kort.



Høringsområde

Forslagets midlertidige retsvirkninger

Indtil forslaget er endeligt vedtaget af byrådet, må de ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke udnyttes på en måde, der kan foregribe indholdet af den endelige plan.

Der gælder efter planlovens § 17, stk. 1 et midlertidigt forbud mod udstykning, bebyggelse og ændring af anvendelsen. Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendomme kan fortsætte som hidtil.

Lokalplanens offentlige fremlæggelse

Lokalplanen kan ses på Allerød Kommunes hjemmeside, www.alleroed.dk og kort.plansystem.dk.

Forslaget kan også ses i den normale åbningstid på følgende steder:

Rådhuset i Borgerportalen,
Allerød Bibliotek og Lyngre Bibliotek.

Lokalplanforslaget kan tilsendes ved henvendelse på tlf. 48100100. Spørgsmål om forslagens indhold rettes til Forvaltningens Plan og Byg på tlf. 48100100.

Byrådet ønsker med offentliggørelsen af lokalplanforslaget at give borgerne indsigt i områdets planlægning. Lokalplanforslaget er fremlagt i **8 uger fra onsdag den 21. januar 2015 til onsdag den 18. marts 2015.**

Indsigelsesfrist

Hvis du har bemærkninger til lokalplanforslaget, eller hvis du har ændringsforslag, kan du skrive eller maile til Allerød Kommune **senest onsdag den 18. marts 2015.**

**Allerød Kommune
Bjarkesvej 2
3450 Allerød**

kommunen@alleroed.dk

BESTEMMELSER

I henhold til Lov om Planlægning (Lovbekendtgørelse nr. 587 af 27. maj 2013) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

§ 1 LOKALPLANENS FORMÅL

Lokalplanen har til formål at sikre:

- at der udlægges areal til helårsboligformål i form af åben lav boligbebyggelse beliggende omkring en fælles grønning,
- at det udlagte areal til fælles grønning i midten af bebyggelserne anvendes til boldspil, leg og opholdsarealer o.l.,
- at området udformes, så energiforbruget minimeres, og bebyggelserne placeres bedst muligt for udnyttelse af passiv solvarme og opsætning af anlæg til vedvarende energi,
- at der etableres vejadgang til området fra Lyngsvinget.

§ 2 AFGRÆNSNING OG ZONESTATUS

2.1

Lokalplanen afgrænses som vist på kortbilag 1 og omfatter matr.nr. 8ai, 8ah, 8ak, 8ez, 8eæ, 8fi, 13bs og del af vejlitra 7000ab, Lyng By, Lyng, samt alle matrikler, der efter den 1. marts 2015 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

2.2

Lokalplanområdet er beliggende i byzone. Lokalplanområdets areal udgør ca. 17.480 m².

2.3

Lokalplanområdet opdeles i 2 delområder. Se kortbilag 3.

Delområde I: ca. 15.000 m²

Delområde II: ca. 2480 m²

§ 3 OMRÅDETS ANVENDELSE

3.1

Delområde I må kun anvendes til åben lav helårsboligformål.

3.2

På ejendommene må der drives en sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelsesområder under forudsætning af:

- at der bibeholdes en bolig på den pågældende ejendom.
- at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning eller lignende), og områdets karakter af boligområde ikke brydes.
- at virksomheden ikke medfører ulempe for de omkringboende med hensyn til støj, lugt og trafik.
- at virksomheden ikke medfører behov for ekstra parkeringspladser.

3.3

Delområde II må kun anvendes som fælles grønne områder. Områderne skal henligge som åbne grønninger med mindre træer og buske og enkelte større træer. På områderne må der anlægges mindre boldbaner, legepladser, opholdsområder o.l..

§ 4 Udstykning

4.1

Udstykning må kun foretages i overensstemmelse med den retningsgivende udstykningsplan på kortbilag 3. Ved yderligere udstykning må der ikke fremkomme grunde under 700 m².

§ 5 VEJ-, STI- OG PARKERINGSFORHOLD

5.1

Vejadgang til lokalplanområdet skal etableres fra Lyngsvinget, der forlænges rundt om en grønning, som vist på kortbilag 3.

5.2

Der udlægges areal til vej og fortov med en beliggenhed og udformning i princippet som vist på kortbilag 3.

Adgangsvejen A-A udlægges i en bredde af 9 m og anlægges med en kørebane på 6 m med fortov i den ene side og rabat i den anden side.

Note:

Ungdomsboligerne i delområde I er eksisterende lovlige forhold som skal bestå i forbindelse med udstykningen af området til 11 åben lav parcelhuse. Lokalplanen giver mulighed for at grunden som ungdomsboligerne er beliggende på senere kan udstykkes til to parcelhusgrunde med parcelhuse.

Note til § 5.2:

Den endelige udformning af veje, stier og parkering fastlægges i projekteringsfasen.

5.3

Der skal på den enkelte ejendom udlagt til enfamiliehuse inden for delområde I udlægges areal til parkering, svarende til 2 p-pladser pr. bolig.

5.4

Der skal udlægges areal til parkering i delområde I, som det er markeret med "Ny parkering" på kortbilag 3. Der skal på parkeringsområdet som minimum etableres handicapparkering til 1 almindelig bil samt 1 kassebil.

§ 6 TEKNISKE ANLÆG OG MILJØ

6.1

Lednings- og forsyningsanlæg må ikke fremføres som luftledninger, men skal alene udføres som jordkabler.

6.2

Eksisterende ledningsanlæg (kloak- el-, telefon- og antennekabler, naturgasledning m.v.) skal respekteres eller omlægges efter ledningsejernes anvisninger.

6.3

Udendørs belysning på bygning eller i haver skal udføres med afskærmet armatur, således at det ikke vil være til gene for øvrige beboere.

6.4

Udendørs belysning på parkeringsarealer skal udføres som parkbelysning med en maksimal lyspunktshøjde på 3,5 m.

6.5

Individuelle antenner og paraboler må ikke opsættes på facader, der vender mod veje, og må ikke være hævet mere end 1,80 m over terræn til overkanten af parabolen eller antennen.

6.6

Regnvand fra tage skal nedsives på egen matrikel.

Note til § 5:

Veje, stier og parkerings- og vendepladser mv. etableres i henhold til Vejdirektoratets vejledninger om byernes trafikarealer.

Veje og parkering indrettes i overensstemmelse med retningslinjerne i "Udearealer for alle - Anvisning for planlægning og indretning af udendørsarealer med henblik på handicappedes færden" - DS-håndbog 105, april 1995.

Der tages forbehold for ændringer af ovenstående vejledninger og anvisninger, derfor etableres veje, stier, parkering og vendepladser efter enhver tids gældende vejledninger, anvisninger og lovgivning.

Note til § 6:

I forbindelse med etablering af ledninger til regn- og spildevand fastlægges en bufferzone på 2 m på hver side af ledningen, hvor indenfor der ikke må opføres bebyggelse eller plantes træer.

§ 7 BEBYGGELSENS OMFANG OG PLACERING

Delområde I

7.1

Ny bebyggelse skal placeres med henblik på udnyttelse af passiv solvarme og opsætning af anlæg til vedvarende energi.

7.2

Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 30 for den enkelte ejendom.

7.3

Ved ny bebyggelse eller ombygning må intet punkt af en beboelsesbygningens ydervæg eller tagflade gives en højde, der overstiger 8,5 m over terræn (niveauplan) målt efter reglerne herom i bygningsreglementet.

7.4

Garager, carporte, udhuse og lignende mindre bygninger må gives en maksimal højde på 3,5 m.

Inden for en afstand af 2,5 m fra skel må ingen del af en bygningens ydervæg eller tag dog være højere end 2,5 m.

7.5

Bebyggelserne må kun opføres i op til en etage med udnyttet tagetage.

7.6

Taghældningen på bebyggelserne skal udformes med en hældning på minimum 5 grader og maksimum 50 grader.

Note:

Bygningsreglementets bygningsklasse 2020 skal anvendes.

§ 8 BEBYGGELSENS YDRE FREMTRÆDEN

8.1

Facader skal fremstå i træ eller i blank mur af grundmuret teglsten, som må pudses, vandskures, sækkeskures, berappes eller filtses. Ved pudsning må facaden opføres af porrebeton eller lign. blokke.

Træfacader skal fremstå med sit naturlige udseende (plejet uden pigmenteret farve) eller males.

Behandlede eller malede facader skal fremstå i nuancerne sort, grå, brun, sandfarvet eller hvid.

Mindre delpartier må udføres i andre materialer og farver, når brugen af materialet underordner sig bebyggelsens helhed.

8.3

Reflekterende og blanke tag- og facadematerialer må kun anvendes i forbindelse med anlæg til udnyttelse af vedvarende energi.

8.4

Solenergianlæg skal opsættes på bebyggelsernes skrå tagflader og nedfældes parallelt med tagfladen eller skal ved flade tage opstilles på et stativ i tagfladen. Opsætning af solenergianlæg må ikke medføre blændingsgener for naboer, genboer og forbipasserende. Panelerne må ikke monteres tættere på tagets kant end 2 m.

8.5

Skiltning og reklamering må have en maksimal størrelse på 30 x 30 cm i højden og skal fastgøres direkte på facaden. Skiltene kan være belyste, men må ikke være lysende.

Note til § 8.1:

Ved blank mur forstås en teglstensmur uden overfladebehandling som f.eks. filtsning, pudsning, berapning, vandskuring, sækkeskuring, maling o.l..

§ 9 UBEBYGGEDE AREALER

9.1

Delområde II udlægges som to fælles tilgængelige grønninger, som angivet på kortbilag 3.

Områderne skal henligge som to åbne græsbeklædte grønninger med mindre træer og buske og enkelte større træer. På områderne må der anlægges mindre boldbaner, legepladser, opholdsarealer o.l..

9.2

Hegn i skel skal etableres som levende hegn med en maks. højde af 180 cm. Mod veje og stier skal det levende hegn placeres 0,4 m bag skel.

Eventuelle trådhegn skal etableres på den side af hækken, der vender ind mod egen bolig/ejendom eller midt i hæk.

9.3

I forbindelse med byggemodningen af området kan der foretages de nødvendige terrænreguleringer i forhold til etablering af bebyggelse, veje og kloakker. Eksisterende terræn skal så vidt muligt bevares, hvorfor der kun må terrænreguleres med +/- 0,5 m i forhold til det eksisterende terræn. Ved lokalplanens vestlige grunde må der ikke foretages terrænregulering på de enkelte grunde nærmere naboskel end 1 m.

9.4

Fællesarealer og ubebyggede arealer på de enkelte grunde må ikke anvendes til oplag eller til placering af både, uindregistrerede biler, campingvogne og lignende.

Oplagring af affald og andet materiale må kun ske i bygninger eller i dertil indrettede tæt hegnede arealer.

9.5

Ubebyggede fællesarealer, der ikke befæstes eller beplantes, skal tilsåes med græs.

Note:

Eksempler på hjemmehørende arter:

Store træer (15-45 m):

Ahorn, Ask, Avnbøg, Bævreasp, Bøg, Dun-birk, Elm (storbladet, småbladet, skærmbloomstret), Fuglekirsebær, Hæg, Hvid-pil, Lind (småbladet), Naur, Pære (vild), Rødel, Skov-fyr, Stilkeg, Spidsløn, Selje-pil, Vinter-eg, Vorte-birk.

Mindre træer (op til 15 m):

Bened, Hassel, Hyl, Hvid-tjørn, Kristtjørn, Kræge, Mirabel, Røn (alm.), Skov-æble, Taks, Tørst, Vrietorn,

Buske:

Dunet gedebled, Hunderose, Kvalkved, Mosebølle, Pebertræ, Rød kornel, Slåen, Æble-rose.

Klatre- / slyngplanter:

Humle, Kaprifolie, Vedbend

§ 10 FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGNING AF NY BEBYGGELSE

10.1

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er anlagt veje, stier og parkering som anført efter bestemmelserne i lokalplanens § 5.1 - 5.4.

§ 11 GRUNDEJERFORENING

11.1

Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for nye parceller, der udstykkes inden for området.

11.2

Grundejerforeningen skal oprettes senest når Allerød Byråd kræver det.

11.3

Grundejerforeningen skal stå for drift og vedligeholdelse af fælles friarealer, beplantning, belysning, veje, grøfter, oversvømmelsesområder og stier, såfremt driften af disse ikke overtages af anden ansvarlig myndighed.

11.4

Grundejerforeningen skal i øvrigt udføre de opgaver, der efter lovgivningen henlægges til foreningen.

11.5

Grundejerforeningens vedtægter og ændringer heraf skal godkendes af Allerød Kommune.

11.6

Grundejerforeningen har ret til, ved opkrævning hos medlemmerne og/eller ved optagelse af lån, at fremskaffe de økonomiske midler, der er nødvendige for udførelse og administration af foreningens opgaver, samt til at kræve fornøden sikkerhed herfor.

11.7

Grundejerforeningen er pligtig til at tage skøde på de i lokalplanen udlagte og anlagte veje, stier og fællesarealer.

Note:

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før bebyggelsen er tilsluttet offentligt kloakanlæg, og der er sikret afledning af regnvand til eksisterende regnvandsledning.

Note:

Ved tilladelse til fælles naturgas baseret varmeværk som f. eks. decentralt naturgasfyr med et lokalt fælles fjernvarmenet skal grundejerforeningen stå for etablering, vedligeholdelse og drift af anlæg og ledningsnet.

§ 12 OPHÆVELSE AF LOKALPLAN OG BYPLANVEDTÆGT

12.1

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 2-313 Boligområde ved Lyngsvinget ophæves følgende byplanvedtægt for så vidt angår den del, der er omfattet af denne byplanvedtægt: Partiel byplanvedtægt nr. 1 i Lyng - Uggeløse, offentlig bekendtgjort den 1. april 1970, i sin helhed.

§ 13 LOKALPLANENS RETSVIRKNINGER

13.1

Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge planlovens § 18 kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende, lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv pligt til at udføre de anlæg, der er indeholdt i planen.

13.2

Byrådet kan meddele dispensation fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

Dispensation kan kun ske efter en skriftlig orientering af naboer m.fl., medmindre Byrådet skønner, at dispensationen er af uvæsentlig betydning for de pågældende (planlovens §§ 19 og 20).

13.3

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af denne.

Andre private servitutter kan eksproprieres, når det vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af planen.

13.4

Lokalplanen udlægger arealer til offentlige formål, såsom fælles grønninger. Det betyder, at ejere efter planlovens § 48 under visse forudsætninger kan kræve ejendommene overtaget af kommunen mod erstatning.

Note:

Såfremt forhold ikke er reguleret i lokalplanen, gælder de almindelige bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygge- og planlovgivningen.

VEDTAGELSESPÅTEGNING

Vedttaget som forslag af Allerød Byråd, den 18. 12 2014.

Jørgen Johansen
borgmester

Tommy Poulsen
kommunaldirektør

Vedttaget endeligt af Allerød Byråd, den xx. xx 201x.

Jørgen Johansen
borgmester

Tommy Poulsen
kommunaldirektør

Offentlig bekendtgjort den xx. xx 201x.

REDEGØRELSE

Baggrund for og formål med lokalplanen

Med beslutningen om nedlæggelse af Børnehuset Grøftekanten og nedrivningen af børnehaven kastanjen er det blevet muligt at udstykke en større del af området ved Lyngsvinget til boligbebyggelse. Arealet omfatter Hyblerne og Kontakten i ejendommen Lyngsvinget 2, Børnehuset Grøftekanten i Lyngsvinget 4 og 6, ejendommen Lyngsvinget 10, som senest har været udlejet til Frederiksberg kommune samt legeplads og parkering ved Lyngsvinget 12. På kortbilag 1 er vist de eksisterende bygninger, legeplads og parkering.

I følge gældende kommuneplan 2013 - 2025 skal området anvendes til offentlige formål, skole, institutioner, sportsarealer og kulturelle formål, hvilket nuværende Partiel byplanvedtægt nr. 1 i Lyng - Uggeløse har til formål at sikre. Der er udarbejdet et nyt kommuneplantillæg, hvor rammeområdet ændres til helårsboligformål med mulighed for mindre butikker op til 250 m² samt offentlige institutioner ved tillæggets og lokalplanens endelige vedtagelse.

Ungdomsboligerne Hyblerne og Kontakten i Lyngsvinget 2, vil blive bevaret.

En realisering af arealet indebærer fjernelse af asfalt ved parkeringsplads, opgravning af kloakker med afpropning og terrænregulering, fjernelse af legeplads, nedrivning af bygninger, opgravning af kældre og bortskaffelse af affald. Ved byggemodning skal etableres ny boligvej, vejbelysning, parkering og grønning.

Det er lokalplanens formål at sikre at der udlægges areal til helårsboligformål beliggende omkring en fælles grønning. Den fælles grønning skal bevares som fælles grønt område til områdets beboere og anvendes til boldspil, leg og opholdsarealer o.l..

Desuden skal området udformes, så energiforbruget minimeres, og bebyggelserne placeres bedst muligt for udnyttelse af passiv solvarme og opsætning af anlæg til vedvarende energi. Derudover skal adgangen til området fortsat ske fra Lyngsvinget.



Børneinstitutionen Grøftekanten ved Lyngsvinget 4 - 6, som kan nedrives og udstykkes til boliger.



Legepladsen ved Lyngsvinget 12 som også kan udstykkes til boliger.

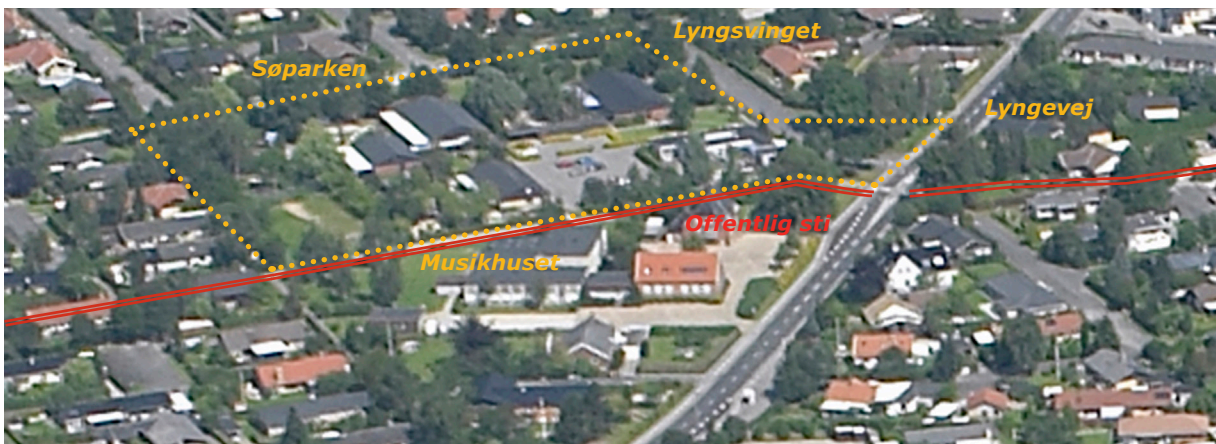


Ungdomsboligerne Hyblerne og Kontakten i Lyngsvinget 2, bliver bevaret.

Lokalplanområdets beliggenhed

Lokalplanområdet er beliggende ved Lyngsvinget i den sydlige del af Lillerød bysamfund mellem Lyngevej og Søparken ca. 650 m fra Hillerødmotorvejen og ca. 800 m fra Nymøllevej og Ravnholt skov. Hillerødmotorvejen ligger vest for lokalplanområdet og Nymøllevej og Ravnholt skov ligger øst for lokalplanområdet. Lokalplanområdet udgør ca. 17.480 m².

Lokalplanområdet er beliggende i byzone.



Lokalplanområdet ligger i bydelen Ravnsholt ca. 2 km syd for Lillerød Bymidte og Allerød station.

Lokalplanområdet er beliggende mellem Lyngvej og Søparken og afgrænses mod øst af Lyngvej, mod syd af Musikskolen og en sti langs lokalplanområdets sydlige del. Vest for lokalplanområdet ligger fritliggende enfamilieshuse og nord for lokalplanområdet ligger Søparken. De omkringliggende boligbebyggelser er stort set alle opført i 60'erne og 70'erne.

Nærmeste indkøbsmuligheder er en kiosk på Enhøjsvej ca. 150 m fra lokalplanområdet og Vestcentret beliggende ca. 1 km fra lokalplanområdet. Engholmskolen ligger inden for 1 km afstand, mens Ravnsholt skolen ligger ca. 500 m væk og nærmeste daginstitution, Børnehuset Søageren, ligger ca. 300 m væk.



Lyngvej.



Lokalplanområdet er beliggende mellem Lyngvej og Søparken.

Eksisterende forhold

Områdets anvendelse

lokalplanområdet har frem til 2014 været anvendt til offentlige formål, så som børnehaver, ungdomsboliger, parkering og legeplads. Arealet er ejet af Allerød Kommune.

Infrastruktur

Adgangen til lokalplanområdet sker fra Lyngsvinget ad stikvej, som også er en del af Lyngsvinget. Derudover forbinder Lyngsvinget også Søparken og Lyngevej. Syd for lokalplanområdet løber en sti, som er forbundet til et størrere stinet i området, bestående af offentlige gang- og cykelstier. Fortove og opmalede cykelbaner langs Lyngevej og stinettet i området giver en sikker adgang til lokalplanområdet for bløde trafikanter.

Nærmeste buslinjer til lokalplanområdet ligger på henholdsvis Lyngevej og Høveltsvangsvej med ca. 20 - 150 m til nærmeste stoppested.

Lokalplanens indhold

Områdets anvendelse

Lokalplanområdet opdeles i 2 delområder.

Lokalplanen giver mulighed for, at området kan anvendes til helårsboligformål med åben lav boligbebyggelse.

Lokalplanen giver mulighed for, at delområde I anvendes til helårsboligformål, med åben lav boligbebyggelse i form af fritliggende parcelhuse beliggende omkring en fælles grønning i delområde II. I tilknytningen til boligbebyggelserne kan der etableres erhvervsformål, som almindeligvis udføres i beboelsesområder. Derudover må en eksisterende offentlig bygning i delområde I fortsat anvendes til ungdomsboliger. Se kortbilag 3 og 4. Hvis der på et senere tidspunkt ikke er behov for de eksisterende ungdomsboliger, kan Allerød Kommune sælge og udstykke grunden til åben lav boligbebyggelse.

Delområde II er udlagt til to fælles grønninger, som illustreret på kortbilag 3.

Bebyggelsens udformning og placering

Indenfor delområde I gives mulighed for opførelse af 11 parcelhuse. Derudover må den eksisterende offentlige bygning med ungdomsboliger i delområde I udstykkes til 2 parcelhuse.



Sti syd for lokalplanområdet, som er forbundet til et størrere stinet i området



Det eksisterende grønne område beliggende på hjørnet af Lyngevej og Lyngsvinget i delområde II er det ene af de to grønne områder, som er udlagt til fælles grønning.

Facader skal fremstå i træ eller i blank mur af grundmuret teglsten, som må pudses, vandskures, sækkeskures, berappes, filtses eller kalkes.

Træfacader skal fremstå med sit naturlige udseende (plejet uden pigmenteret farve) eller males. Behandlede eller malede facader skal fremstå i farvenuancerne sort, grå, brun, sandfarvet eller hvid.

Mindre delpartier må udføres i andre materialer og farver, når brugen af materialet underordner sig bebyggelsens helhed.

Bygninger må opføres i op til en etage med udnyttet tagetage. Bygningerne må opføres med en maksimal højde på 8,5 m over terræn (niveauplan). Bebyggelsesprocenten må højst være 30 for den enkelte ejendom for fritliggende huse på grunde på min. 700 m².

Taghældningen på bebyggelserne skal udformes med en hældning på minimum 5 grader og maksimum 50 grader. Solenergianlæg må integreres i tagfladerne eller skal opstilles på et stativ i tagfladen på flade tage. Opsætning af solenergianlæg må ikke medføre blændingsgener for naboer, genboer og forbipasserende. Panelerne må ikke monteres tættere på tagets kant end 2 m.

Adgangsforhold og parkering

Vejadgang til lokalplanområdet sker fra Lyngsvinget via en ny udlagt stikvej A-A, hvis forløb er udlagt omkring en fælles grønning. Stikvejen navngives Lyngsvinget og bliver en forlængelse af den eksisterende stikvej til Lyngsvinget.

Der udlægges areal til vej og fortov med en beliggenhed og udformning i princippet som vist på kortbilag 3. Adgangsvejen udlægges i en samlet bredde på 9 m og skal anlægges med en kørebane på 6 m. Fortov anlægges mod den vejside, hvor der er indgang til parcelhusgrundene og ungdomsboligerne og rabat anlægges langs den vejside som vender mod grønningen. På det første vejstykke ved stikvejen ind til boligområdet vil der blive anlagt fortov mod parcelhusgrundene og eventuelt anlagt rabat mod ungdomsboligerne. Vejforløbet bliver mest harmonisk hvis der anlægges fortov i den ene side og rabat i den anden side langs Lyngsvinget og rundt om grønningen.



Den eksisterende stikvej fra Lyngsvinget, som bliver forlænget omkring en fælles grønning.

Derfor vil det være mest hensigtsmæssig, hvis der på det første stykke ved stikvejen ind til boligområdet anlægges fortov mod parcelhusgrundene og anlægges rabat mod den vejside som vender langs ungdomsboligerne.

Der skal på den enkelte ejendom udlagt til enfamiliehuse inden for delområde I udlægges areal til parkering, svarende til 2 p-pladser pr. bolig.

Der skal udlægges areal til parkering i delområde I, som det er markeret med "Ny parkering" på kortbilag 3. Der skal på parkeringsområdet som minimum etableres handicapparkering til 1 almindelig bil samt 1 kassebil.

Fodgængere og cyklister har derudover mulighed for, at komme ind i området via stisystemer i området, som blandt andet forbinder området til Ravnsholtskolen.

Ny bebyggelse må ikke tages i brug, før der er anlagt veje, stier og parkering som anført efter bestemmelserne i lokalplanens § 5.1 - 5.4.

Veje, stier og parkering indrettes i overensstemmelse med forslagene i DS-Håndbog 105 "Udearealer for alle - anvisning for planlægning og indretning af udendørsarealer med henblik på handicappedes færden", april 1995 og DS-Håndbog "Tilgængelighed for alle". Derudover skal veje, stier og parkerings- og vendepladser mv. etableres i henhold til Vejdirektoratets vejledninger om byernes trafikarealer.

Ubebyggede arealer

Lokalplanens delområde II udlægges til fælles grønninger for områdets beboere, som angivet på kortbilag 3. Områderne, der er forbeholdt bebyggelserne, skal henligge som to åbne græsbeklædte grønninger med mindre træer og buske og enkelte større træer af f.eks. hjemmehørende arter. På områderne må der anlægges mindre boldbaner, legepladser og opholdsarealer. Det er lokalplanens formål at sikre at der udlægges areal til helårsboligformål i form af åben lav boligbebyggelse beliggende omkring en fælles grønning. Det har den betydning at den udlagte grønning skal bevares og ikke må udstykkes, eftersom den danner rammen om et fælles tilgængeligt grønt område for områdets beboere. Det grønne område på hjørnet af Lyngsvinget og Lyngvej, som også er en del af delområde II skal ligeledes friholdes for bebyggelse.

Der tages forbehold for ændringer af vejledninger og anvisninger vedrørende veje, stier, parkering og vendepladser, som derfor etableres efter enhver tids gældende vejledninger, anvisninger og lovgivning.

Forsyning

Vand

Lokalplanområdet ligger inden for indvindingsoplandet til Lyng Overdrevs Vandværk og er omfattet af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Allerød Nord.

Spildevand

Lokalplanområdet ligger inden for kloakeret opland, hvorfor der ikke skal udarbejdes tillæg til spildevandsplanen. Spildevand og regnvand skal afledes i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplan. I følge Allerød Kommunes nedsivningsparadigme kan der ikke gives tilladelse til nedsivning af vejvand, eftersom lokalplanområdet ligger inden for kildepladszone og sårbart område. Tagvand fra de 11 enfamiliehuse nedsives på de enkelte matrikler ved hjælp af faskiner eller regn bede.

Varmeforsyning

Der er mulighed for at anvende individuelle opvarmningsmuligheder. I henhold til gældende varmelovgivning skal nye boligområder forsynes med vedvarende energi enten som individuelt eller kollektivt anlæg (Eksempelvis varmepumpe, træpillefyr). Eftersom Lyngsvinget i dag er naturgasforsynet kan det vælges enten at opføre fælles naturgas baseret varmekværk enten som decentralt naturgasfyr eller individuel naturgasfyr, der senere kan konverteres til vedvarende energi eller tilsluttes fjernvarme.

Affald

Bestemmelser for affald er reguleret af gældende affaldsregulativer.

FORHOLD TIL ANDEN PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

Fingerplan 2013 (landsplandirektiv)

Fingerplan 2013 opdeler hovedstadsområdet i fire geografiske delområder: 1. det indre storbyområde ("håndfladen"), 2. det ydre storbyområde ("byfingrene"), 3. de grønne kiler og 4. det øvrige hovedstadsområde, bestående af både byområder og landområder.

Lillerød er beliggende i det ydre storbyområde, nærmere bestemt Hillerød-fingeren, som er defineret ved en principiel 2 km zone på hver side af S-togbanen mellem København og Hillerød. Lokalplanområdet er beliggende i det ydre storbyområde, i byfingeren.

Lokalplanområdet er beliggende i eksisterende byzone inden for byfingeren. Områdets anvendelse til åben lav boligbebyggelse er i overensstemmelse med fingerplanen.

Allerød Kommuneplan

I Allerød Kommuneplan 2009-2021 indgår lokalplanområdet i eksisterende boligområde (villabebyggelse, rækkehuse o.l..)

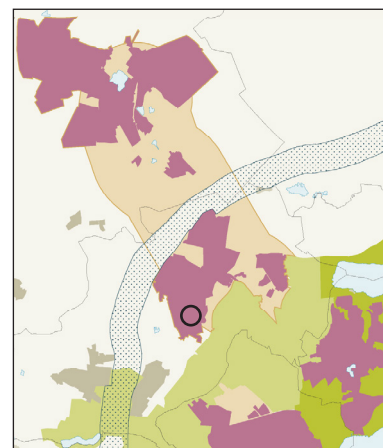
I henhold til kommuneplanens retningslinjer skal det generelt tilstræbes at udnytte den eksisterende boligrummelighed i byområderne bedst muligt. Ved fortætning og byomdannelse skal det tilstræbes at forøge boligrummeligheden. I alle typer af boligområder skal fælles udearealer prioriteres højt, f.eks. ved gennemførelse af trafikforanstaltninger, således at en større del af vejarealer kan udnyttes til fælles opholdsformål. Ny bebyggelse skal opføres som lavenergibebyggelse.

Rammer for lokalplaner

Lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanens rammeområde RA.O.01 Musikskole m.m.

I henhold til rammebestemmelserne må området kun anvendes til offentlige formål, skole, institutioner, sportsarealer og kulturelle formål.

Lokalplanområdet ligger i byzone.

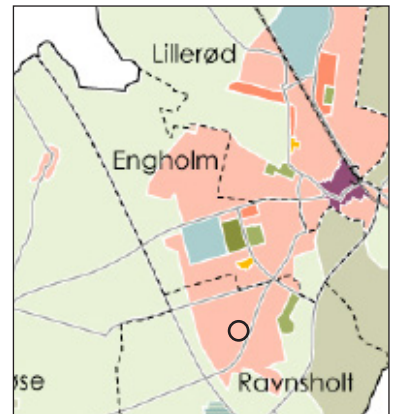


*Fingerplan 2013.
Lokalplanområdet er
beliggende i eksisterende
byzone.*

I kommuneplanens lokalplanrammer må bebyggelsesprocenten højst være 40 for det samlede rammeområde under et og den maksimale bygningshøjde 11 m.

Det skal endvidere sikres, at området ikke belastes med et støjniveau over de til enhver tid gældende vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen.

Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med de gældende retningslinjer og rammer i Allerød Kommuneplan 2013 - 2025, eftersom at lokalplanområdet ikke længere er udlagt til offentlige formål, skole, institutioner, sportsarealer og kulturelle formål.



*Kommuneplan 2013.
Lokalplanområdet er
beliggende i Ravnsholt bydel.*

Kommuneplantillæg nr. 2 for et boligområde ved Lyngsvinget

Status	Udkast
Høringen starter	dd.mm.åååå
Høringen slutter	dd.mm.åååå
Dato for vedtagelse	dd.mm.åååå
Dato for ikrafttræden	dd.mm.åååå
Baggrund	<p>Økonomiudvalget vedtog den 9. september 2014 at igangsætte lokalplanarbejdet for et mindre område ved Lyngsvinget. Lokalplanen har til formål at muliggøre nedrivning af eksisterende børneinstitutioner og efterfølgende udstykke en del af området til 11 enfamiliehuse. Ungdomsboligerne i området bevares.</p> <p>Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde RA.O.01 Musikskole m.m., som kun må anvendes til offentlige formål, som skole, institutioner, sportsarealer og kulturelle formål. Lokalplanområdets fremtidige anvendelse til helårsboligformål er ikke i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne i rammeområde RA.O.01.</p>
Formål	Tillæg nr. 2 for et boligområde ved Lyngsvinget har til formål at udlægge området til helårsboligformål, således at lokalplanen kan vedtages i overensstemmelse med kommuneplanen.
Indhold	<p>I kommuneplantillægget justeres afgrænsningen af rammeområderne RA.O.01 og RA.B.01, således at det område, som er omfattet af lokalplan 2-313, fremover vil være omfattet af rammeområde RA.B.01 for et boligområde i Ravnsholt.</p> <p>Rammeområde RA.B.01 må kun anvendes til boligformål (åben-lav boligbebyggelse). Der må inden for rammeområdet bygges i en højde på op til 8,5 m. Bebyggelsesprocenten må højst være 30 for den enkelte ejendom for fritliggende huse på grunde på min. 700 m2 eller 40 for sammenbyggede huse på grunde på min. 350 m2.</p>
Miljøvurdering	Allerød Kommune har på baggrund af en miljøvurderingsscreening vurderet, at lokalplan 2-313 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 2 ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af planerne. Begrundelsen findes i, at planerne omfatter en ændret anvendelse af et mindre område på lokalt plan, hvor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke vil blive påvirket væsentligt af planen.
Følgende rammeområder ændres ved tillæggets endelige vedtagelse:	<p>RA.O.01 Musikskole m.m. RA.B.01 Boligområde i Ravnsholt</p>

Rammeområdet ændres til følgende ved tillæggets endelige vedtagelse:

RA.O.01 Musikskole m.m.

Plannummer	RA.O.01
Plannavn	Musikskole m.m.
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Uddannelsesinstitutioner

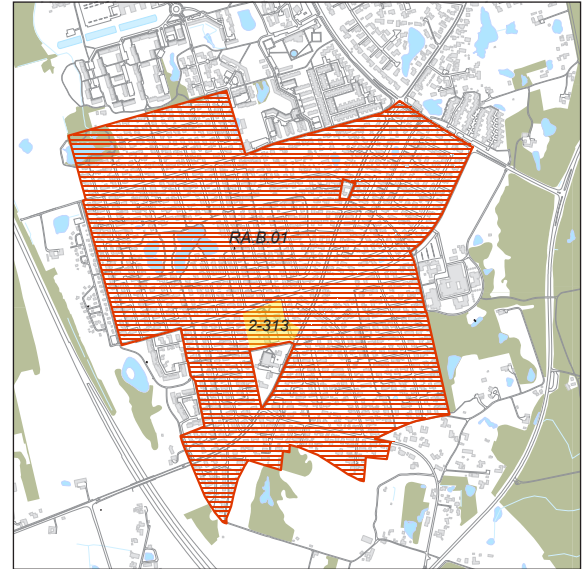


Områdets anvendelse	Området må kun anvendes til offentlige formål, skole, institutioner, sportsarealer og kulturelle formål.
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Ravnsholt
Bebyggelsesprocent	40 %
Bebyggelsesprocent af	Rammeområdet under ét
Max. bygningshøjde	11 m
Bæredygtigt byggeri	
Støj	Det skal sikres, at områder udlagt til støjfølsom anvendelse ikke belastes med et støjniveau over de til enhver tid gældende vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen

Rammeområdet ændres til følgende ved tillæggets endelige vedtagelse:

RA.B.01 Boligområde i Ravnsholt

Plannummer	RA.B.01
Plannavn	Boligområde i Ravnsholt
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde - Åben lav



Områdets anvendelse Området må kun anvendes til helårsboligformål med mulighed for mindre butikker op til 250 m² til fx salg af egen produktion og erhverv samt offentlige institutioner, som kan indpasses uden væsentlige genevirkninger i forhold til omgivelserne. Det maksimale bruttoetageareal for ovennævnte butikker fastsættes til 1000 m² indenfor det enkelte rammeområde.

Fremtidig zonestatus Byzone

Zonestatus Byzone

Plandistrikt Ravnsholt

Bebyggelsesprocent Bebyggelsesprocenten må højst være 30 for den enkelte ejendom for fritliggende huse på grunde på min. 700 m² eller 40 for sammenbyggede huse på grunde på min. 350 m².

Max. bygningshøjde 8,5 m

Bæredygtigt byggeri

Rekreative arealer De med mørk grønt skraverede arealer på kortet udlægges til fælles rekreative områder og skal friholdes for bebyggelse.

Støj Det skal sikres, at boligområderne ikke belastes med et støjniveau over de til enhver tid gældende vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen.

Eksisterende byplanvedtægt

Lokalplanområdet er omfattet af eksisterende Partiel byplanvedtægt nr. 1 i Lyng-Uggeløse offentlig bekendtgjort den 1. april 1970.

Ved den endelige vedtagelse og offentlige bekendtgørelse af lokalplan 2-313 ophæves ovennævnte byplanvedtægt nr. 1, for det område som er omfattet af denne.

Allerød Spildevandsplan

Lokalplanområdet ligger inden for kloakeret opland, hvorfor der ikke skal udarbejdes tillæg til spildevandsplanen. Spildevand og regnvand skal afledes i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplan. I følge Allerød Kommunes nedsivningsparadigme kan der ikke gives tilladelse til nedsivning af vejevand, eftersom lokalplanområdet ligger inden for kildepladszone og sårbart område. Tagvand fra de 11 enfamiliehuse nedsives på de enkelte matrikler ved hjælp af faskiner eller regn bede.

Naturbeskyttelse

Der er i området og dets nærhed ikke observeret arter, som er listet på EU-habitatdirektivets bilag IV. Nærmeste Natura 2000-område er Kattehale Mose, beliggende ca. 2 km vest for lokalplanområdet. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke dette naturbeskyttede område.

Jordforureningsloven

Der er ikke registreret forurenede arealer indenfor området. En mindre del af lokalplansområdet grønningen ved Lyngvej vurderes på baggrund af eksisterende og tidligere arealanvendelse at være lettere forurenede og området er derfor omfattet af områdeklassificering.

Flytning af jord bort fra dette område skal anmeldes til kommunen. Jorden i den resterende del af lokalplanområdet vurderes ikke at være lettere forurenede og er derfor ikke omfattet af områdeklassificering.

Såfremt der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet konstateres tegn på forurening, skal gravearbejdet standses, jf. lovens § 71 og kommunens miljømyndighed kontaktes.

Ved opførelse af nye boliger på arealer, hvor areal anvendelsen ændres fra børneinstitution til bolig skal ejeren eller brugeren sikre at de øverste 50 cm's jordlag af det berørte areal (byggefeltet og tidligere bygnings byggefelt) ikke er forurenet. Kravet fremgår af jordforureningslovens § 72b.

Grundvandsbeskyttelse

Lokalplanområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, og er særligt sårbart for nedsivning af forurenende stoffer til grundvandet.

Lokalplanområdet ligger inden for indvindingsoplandet til Lyng Overdrevs Vandværk og er omfattet af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Allerød Nord.

Museumsloven

Der må ikke påbegyndes grave- eller anlægsarbejder før udløbet af den frist, som Nordsjællands Folkemuseum i Hillerød har for evt. at meddele interesse i at foretage arkæologiske undersøgelser på ejendommen.

Eventuelle spor vil være at anse for skjulte fortidsminder i lovens forstand og er beskyttede af Museumslovens kap. 8, § 27.

Skulle der under anlægsarbejdet i lokalplanområdet forekomme fortidsminder, historiske fund el. lign., skal arbejdet standses og Nordsjællands Folkemuseum tilkaldes for besigtigelse, jf. Museumsloven.

Miljøbeskyttelse (støj)

Ved planlægning af nye boligområder og anden støjfølsom anvendelse op til eksisterende vejanlæg skal støjgener så vidt muligt undgås.

Miljøstyrelsen har opstillet vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj i forskellige typer områder. De vejledende grænseværdier udtrykker en støjbelastning, der efter Miljøstyrelsens vurdering er miljømæssigt og sundhedsmæssigt acceptabel. Hvis støjen er lavere end den vejledende grænseværdi, vil kun en mindre del af befolkningen opleve støjen som generende, og støjen forventes ikke at have helbredseffekter.

Støjgrænserne er angivet som L_{den} , der er støjens døgnvægtede middelværdi. Støjen fra aftenperioden (kl. 19 – 22) tillægges et genetillæg på 5 dB, og støjen i natperioden (kl. 22 – 07) får et genetillæg på 10 dB, inden middelværdien regnes ud.

De vejledende grænseværdier for vejtrafikstøj er:

- Rekreative områder i det åbne land (sommerhusområder, grønne områder, campingpladser): 53 dB
- Rekreative områder i eller nær byområder (parker, kolonihaver, nyttehaver, turistcampingpladser): 58 dB
- Boligområder (boligbebyggelse, daginstitutioner m.v., udendørs opholdsarealer): 58 dB
- Offentlige formål (hospitaller, uddannelsesinstitutioner, skoler): 58 dB
- Liberale erhverv m.v. (hoteller, kontorer m.v.): 63 dB.

Screening for miljøvurdering

- Forslag til lokalplan 2-313 Boligområde ved Lyngsvinget

Økonomiudvalget vedtog den 9. september 2014 at igangsætte udarbejdelse af lokalplan for Boligområde ved Lyngsvinget, og besluttede at nedrive nogle børneinstitutioner ved Lyngsvinget 4 - 10 og dermed give mulighed for at udstykke en større del af området ved Lyngsvinget til boligbebyggelse.

Lokalplanområdet udgør ca. 1,7 ha og omfatter matr. nr. 8ai, 8ah, 8ak, 8ez, 8eæ, 8fi, 13bs, samt del af vejlitra 7000ab, alle Lyng By, Lyng.

Lokalplan 2-313 Boligområde ved Lyngsvinget har til formål at sikre, at der udlægges areal til åben lav helårsboligbebyggelse, samt erhvervsformål som almindeligvis udføres i beboelsesområder.

Lokalplanen giver mulighed for at området udstykses til 11 parceller, som er mellem 700 m² - 1000 m², beliggende omkring en fælles grønning i midten. Der er endvidere udlagt en grønning på matrikel 13bs.

Der gives mulighed for at opføre 11 boliger i form af enfamilieshuse i op til 1 etage med udnyttelig tagetage med en maksimal højde på 8,5 m. Bebyggelsesprocenten er maksimum 30, hvilket er op til 210 - 228 m² for 10 af husene og ca. 300 m² for et enkelt af husene.

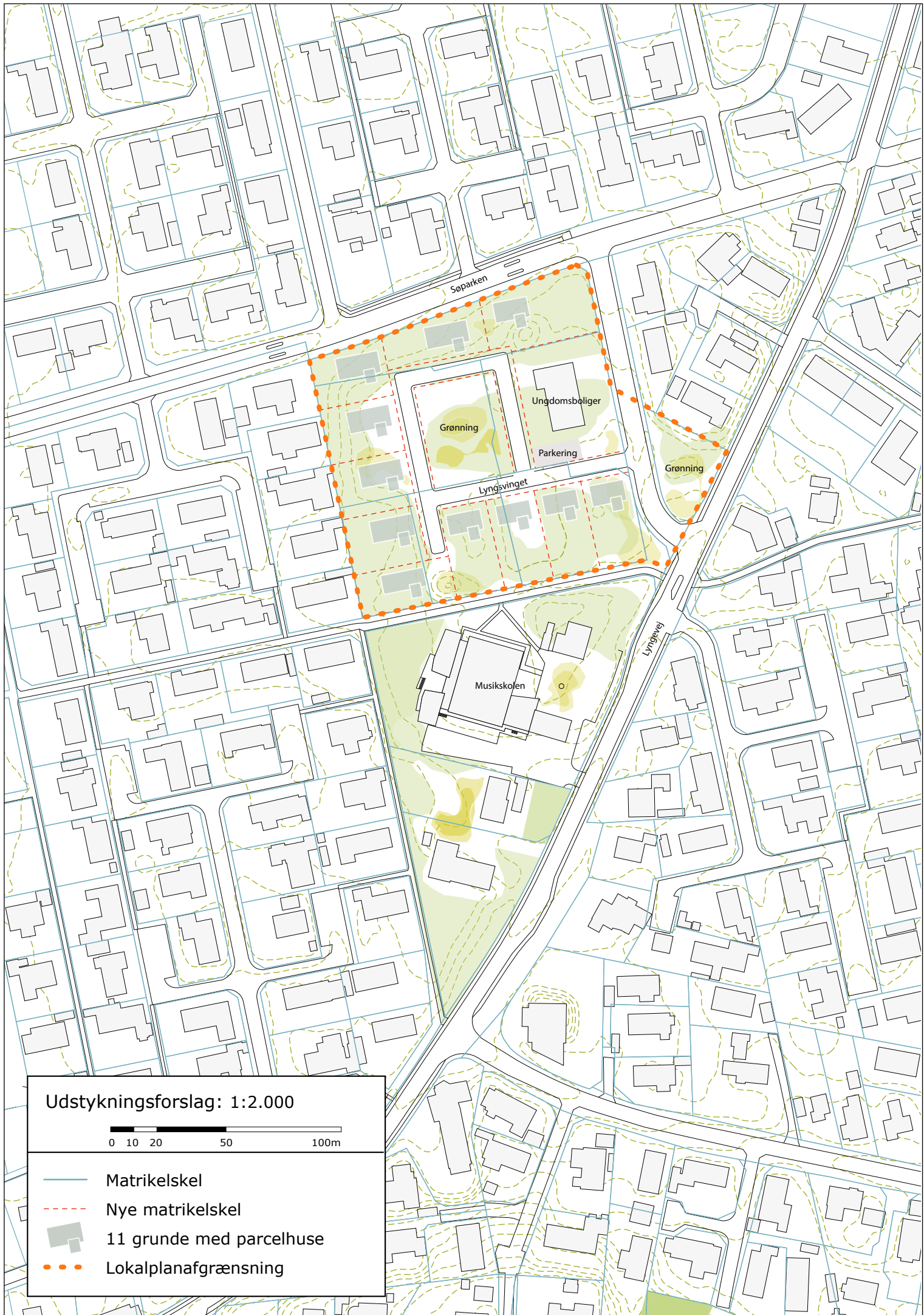
Der er vejadgang til lokalplanområdet fra Lyngsvinget ad Lyngvej og Søparken.

Miljøvurderingsscreening

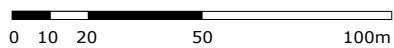
Allerød Kommune har som indledning til udarbejdelsen af lokalplan 2-313 foretaget en screening i henhold til "Lov om miljøvurdering af planer og programmer" (lov nr. 939 af 3. juli 2013). Se screeningskema på efterfølgende sider.

Planen vurderes at være omfattet af lovens § 3 stk. 1, nr. 3, idet den fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser.

Planen er derfor screenet i henhold til lovens bilag 2, pkt. 1 og 2. På basis af denne screening er det kommunens vurdering, at gennemførelsen af lokalplanen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet, og at der derfor ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.



Udstykningsforslag: 1:2.000



- Matrikelskel
- - - Nye matrikelskel
- 11 grunde med parcelhuse
- Lokalplanafgrænsning

Screening efter miljøvurdering af planer og programmer

	Ja	Nej	Bemærkninger
Er planen omfattet af lovens bilag 3 eller 4?		X	Planen vurderes omfattet af undtagelsesbestemmelserne i lovens § 3 stk. 2, idet lokalplanen rummer begrænsede ændringer i forhold til det eksisterende plangrundlag, Partiel byplanvedtægt nr. 1 Lyng-Uggeløse Søparken m.fl. Der skal udarbejdes kommuneplantillæg til Allerød Kommuneplan 2013 - 2025. Planen er derfor screenet i henhold til lovens bilag 2, pkt. 1 og 2 (se følgende sider).
Påvirker planen et internationalt beskyttelsesområde?		X	Lokalplanen vurderes ikke at ville påvirke internationale naturbeskyttelsesområder. Nærmeste Natura 2000-område er Kattehale Mose, beliggende ca. 2 km øst for lokalplanområdet.
Sætter planen rammer for fremtidige anlægstilladelser? (jf. § 3, stk. 1, pkt. 3)	X		Planen er screenet i henhold til lovens bilag 2, pkt. 1 og 2 (se følgende sider).

Planenes karakteristika (jf. lovens bilag 2 pkt. 1)

	Ikke aktuelt/ingen indvirkning	Mindre positiv/negativ indvirkning	Væsentlig positiv/negativ indvirkning / Bør undersøges nærmere	Bemærkninger
Omfang af afledte projekter og aktiviteter Overordnet beskrivelse af de projekter og aktiviteter, planen danner grundlag for kan realiseres.		x		Lokalplanen giver mulighed for opførelse af 11 parceller i én etage med udnyttelig tagetage beliggende omkring en fælles grønning i midten. Lokalplanområdet er omgivet af et større stisystem som forbinder boligerne med grønne nærområder. Vejbetjening sker fra Lyngsvinget ad Søparken og Lyngevej.
Indflydelse på andre planer Forholdet til landsplandirektiver, kommuneplan, lokalplaner, sektorplaner m.v.		x		Området er beliggende i landzone og er omfattet af rammeområde RA.O.01 i Kommuneplan 2013. I henhold til rammebestemmelserne må området kun anvendes til offentlige formål i form af skole, institutioner, sportsarealer og kulturelle formål. Bebyggelsesprocenten er fastsat til max. 40 for området under ét. Den maksimale bygningshøjde er 11 m. Lokalplanens mulighed for at udstykke området til 11 parceller med åben lave huse er ikke i overensstemmelse med kommuneplanen, hvorfor der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, der muliggør anvendelse til tæt lav helårsboligformål. Lokalplanområdet udgør en mindre del af Partiel byplanvedtægt nr. 1 Lyng-Uggeløse Søparken m.fl., som udlægger arealet til offentlige formål, ophæves med vedtagelsen af nærværende lokalplan for det område, der er omfattet af denne. Lokalplanområdet er udlagt til byområde jævnfør fingerplanen. Lokalplanområdet er beliggende sydvest for Lillerød bymidte, nærmere bestemt Hillerød-fingeren, som er defineret ved en principiel 2 km zone på hver side af S-togbanen mellem København og Hilerød.
Relevans for fremme af bæredygtighed De overordnede overvejelser i forhold til miljø og bæredygtighed.		x		Lokalplanen muliggør en fortætning af eksisterende byområde. Lokalplanen fastsætter bestemmelser om, at området udformes, så energiforbruget minimeres, og bebyggelserne placeres bedst muligt for udnyttelse af passiv solvarme og opsætning af anlæg til vedvarende energi.
Miljøproblemer af relevans for planen Eks. kendskab til forurening, risiko for oversvømmelse.	x			En mindre del af lokalplanområdet, grønningen ved Lyngvej, vurderes at være lettere forurenet. Såfremt jorden skal flyttes bort fra området skal jordflytningen anmeldes til kommunen. Den resterende jord omfattet af denne lokalplan vurderes på baggrund af tidligere arealanvendelse ikke at være lettere forurenet og er derfor ikke indeholdt i områdeklassificeringen.

Relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning F.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse.	x			Gennemførelsen af lokalplanen skal ske i overensstemmelse med kommunens miljømål indenfor bl.a. håndtering af regn- og spildevand, som beskrevet i kommunens spildevandsplan.
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Kendetegn ved indvirkningen og det berørte område, jf. lovens bilag 2, pkt. 2

	Ikke aktuelt/ingen indvirkning	Mindre positiv/negativ indvirkning	Væsentlig positiv/negativ indvirkning	
Bemærkninger				
Landskab, by- og kulturmiljø				
Byarkitektonisk værdi f.eks. bystruktur, byprofil, byafgrænsning, visuel påvirkning, særlige hensyn, sammenhænge mv.		x		Lokalplanen ligger i et eksisterende boligområde, omgivet af parcelhuse mod øst, vest og nord og af musikskolen mod syd. Opførelsen af 11 åben lave huse i 1 etage med udnyttet tagetage passer fint ind i den eksisterende bystruktur.
Landskabsarkitektonisk værdi f.eks. værdifulde og uforstyrrede landskaber, bygge- og beskyttelseslinjer, geologiske interesser, terrænformer, fredninger, visuel påvirkning	x			Området er beliggende i bymæssig kontekst. I Partiel byplanvedtægt nr. 1 Lyng - Uggeløse Søparken m.fl. er pålagt en byggelinje 10 m fra vejmidte på Lyngvej og pålagt en byggelinje 2,5 m fra stime midte på stien syd for lokalplanområdet. De pålagte byggelinjer berører ikke lokalplanområdet.
Kulturarv og arkæologiske forhold f.eks. værdifulde kulturmiljøer, fortidsminder, kirker og kirkebyggelinjer, bygningskulturel arv, bevaringsværdige bygninger, almen bevaringsinteresse		x		Lokalplanområdet er beliggende ca. 800 m syd for Engholm Kirke, og uden for kirkebyggelinjen. Lokalplanen er dermed ikke omfattet af naturbeskyttelseslovens § 19, hvor der ikke må opføres bebyggelse med en højde over 8,5 m, inden for en afstand af 300 m fra kirken.
Opholdsarealer og grønne områder f.eks. byrum, pladser, parker, landskabskiler og adgang til disse områder. Skaber planen mulighed for udendørs ophold / rekreative interesser?		x		Der udlægges to grønninger som opholdsmiljø til beboerne i lokalplan området. Her er det tænkt at der kan etableres legearealer og lign. Der er udlagt 11 parceller beliggende omkring en fælles grønning i midten, for at give en større rekreativ værdi til beboerne, der vender ind mod arealet. Der tages højde for at folk udenfor området kan benytte stisystemerne til at krydse forbi området og ud i de rekreative områder.

Trafik og transport				
Tilgængelighed f.eks. tilgængelighed med bil, adgang til offentlig transport, forhold for gående, cyklister og svage grupper (ældre, handicappede m.fl.)	x			<p>Lokalplanområdet er beliggende i et eksisterende boligområde. Området har god tilgængelighed for både bilister, cyklister og gående.</p> <p>Lokalplanområdet betjenes med busser fra Lyngvej med ca. 50 m til nærmeste stoppested.</p> <p>Lokalplanområdet vejbetjenes fra Lyngsvinget ad Lyngvej og Søparken. Hvis lokalplanen realiseres vil Lyngsvinget blive forlænget. Af hensyn til oversigt på hjørnet ved Lyngvej og Lyngsvinget må beplantning maks. være 0,5 m højt i en afstand af 2 m fra Lyngvej.</p>
Trafikafvikling / -kapacitet	x			<p>Opførelsen af 11 åben lave huse vurderes ikke at have indflydelse på trafikafviklingen ved Søparken og Lyngvej.</p>
Trafiksikkerhed	x			<p>Forlængelsen af Lyngsvinget med kørebane og fortov rundt om den ene grønning giver sammen med områdets interne stibetjening en sikker adgang til og i lokalplanområdet for bløde trafikanter.</p>
Naturbeskyttelse				
Beskyttede plante- og dyrearter samt biologisk mangfoldighed f.eks. forstyrrelse af art eller bestand, forringelse af yngle- eller rasteområder, ændringer i kvalitet og omfang af levesteder for planter og dyr, spredningskorridorer og biologiske kerneområder	x			<p>Der er i området og dets nærhed ikke observeret arter listet på EU-habitatdirektivets bilag IV.</p> <p>Nærmeste Natura 2000-område er Kattehale Mose, beliggende ca. 2 km øst for lokalplanområdet. Det vurderes, at lokalplanen ikke vil påvirke dette naturbeskyttede område.</p>

Beskyttede naturtyper, § 3-områder f.eks. søer, vandløb, heder, moser, enge, overdrev	x			Der er ikke registreret beskyttet natur i eller i nærheden af lokalplanområdet.
Skov f.eks. nyplantning af skov, ophævelse af fredskov	x			-

Vand- og jordforhold

Grundvand f.eks. sårbarhed, potentiel risiko for forurening af grundvandet, afstand til vandforyningsanlæg, vandboringer		x		Lokalplanområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, og er særligt sårbart for nedsivning af forurenende stoffer til grundvandet. Lokalplanområdet ligger inden for indvindingsoplandet til Lyng Overdrevs Vandværk og er omfattet af indsatsplan for grundvandsbeskyttelse for Allerød Nord.
Regn- og spildevand f.eks. håndtering af spildevand, herunder kapacitet (kloak og renseanlæg), håndtering af overfladevand, herunder udledning til sø/vandløb, risiko for oversvømmelse (bluespots)		x		Lokalplanområdet ligger inden for kloakeret opland, hvorfor der ikke skal udarbejdes tillæg til spildevandsplanen. Spildevand og regnvand skal afledes i henhold til den til enhver tid gældende spildevandsplan. I følge Allerød Kommunes nedsivningsparadigme kan der ikke gives tilladelse til nedsivning af vejvand, eftersom lokalplanområdet ligger inden for kildepladszone og sårbart område. Tagvand fra de 11 åben lave huse nedsives på de enkelte matrikler ved hjælp af faskiner.
Jordbund f.eks. kortlagt jordforurening, risiko for forurening af jord, flytning og deponering af jord, råstoffer		x		Der er ikke registreret forurenede arealer indenfor området. En mindre del af lokalplansområdet, grønningen ved Lyngvej vurderes på baggrund af eksisterende og tidligere arealanvendelse at være lettere forurenede og området er derfor omfattet af områdeklassificering. Flytning af jord bort fra dette område skal anmeldes til kommunen. Jorden i den resterende del af lokalplansområdet vurderes ikke at være lettere forurenede og er derfor ikke omfattet af områdeklassificering. Såfremt der i forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet konstateres tegn på forurening, skal gravearbejdet standses, jf. lovens § 71 og kommunens miljømyndighed kontaktes. Ved opførelse af nye boliger på arealer, hvor areal anvendelsen ændres fra børneinstitution til bolig skal ejeren eller brugeren sikre at de øverste 50 cm's jordlag af det berørte areal (byggefeltet og tidligere bygnings byggefelt) ikke er forurenede. Kravet fremgår af jordforureningslovens § 72b.

Forurening og sundhed

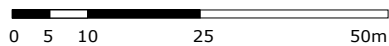
Støj og vibrationer f.eks. støjfølsom anvendelse, støjpåvirkning af omgivelserne, trafikstøj, maskinstøj, ventilationsstøj	x			De 11 åben lave huse i lokalplanområdet er karakteriseret som ikke-støjsom anvendelse, og trafikstøjen fra Lyngvej og Søparken vurderes ikke at udgøre et problem i forhold til områdets fremtidige anvendelse som åben lav boliger.
Lysindfald, skyggeeffekter og refleksioner f.eks. skygge fra bygning/anlæg, påvirkning fra belysning, skilte, blanke overflader, trafiklys, lys fra køretøjer	x			Lokalplanen bør fastsætte bestemmelser om, at udendørs belysning på bygninger og adgangs- og parkeringsarealer skal udføres med afskærmet armatur, således at de ikke medfører blændingsgener for fodgængere, trafikanter eller naboer.

Lugt f.eks. udledning af stoffer, der giver lugtgener	X			-
Luftforurening f.eks. emissioner af partikler/ luftarter, CO2, trafikos, støv,	X			-
Fare ved brand, eksplosion, giftudslip mv. jf. Risikobekendtgørelsen	X			-
Ressourceanvendelse Hvordan tager planen hensyn til forbruget af følgende ressourcer, herunder undgåelse af spild og overforbrug: areal-, energi- og vandforbrug, produkter, materialer og råstoffer, håndtering af affald	X			Lokalplanen fastsætter krav om, at ny bebyggelse skal udformes, så energiforbruget minimeres, og bebyggelserne placeres bedst muligt for udnyttelse af passiv solvarme og opsætning af anlæg til vedvarende energi. Bygningsreglementets bygningsklasse 2020 skal anvendes.
Levevilkår og materielle goder				
Socioøkonomiske effekter f.eks. påvirkning af sociale forhold, boligforhold, arbejdsmarkedsforhold, erhvervs- og butiksliv		X		
Bymiljø f.eks. sociale forhold, byliv, tryghed, rekreative interesser		X		I området er der planlagt et fælles grønt område, der vil fungere som legeplads og opholdsareal. Dette område vil være med til at skabe et socialt liv i området.
Afstand til privat / offentlig service f.eks. indkøb, uddannelse, arbejde		X		Lokalplanområdet hører til Ravnholt skoledistrikt med en afstand på ca. 500 m til Ravnsholt skole. Tæt ved Ravnsholt skole ligger en daginstitution. Nærmeste indkøbsmuligheder er en kiosk som ligger på hjørnet af Lyng og Enhøjsvej ca. 400 m fra lokalplanområdet og Vestcentret på Kollerødvej som ligger 1,5 km fra lokalplanområdet. Allerød station og lillerød Bymidte ligger ca. 2 km fra lokalplanområdet.

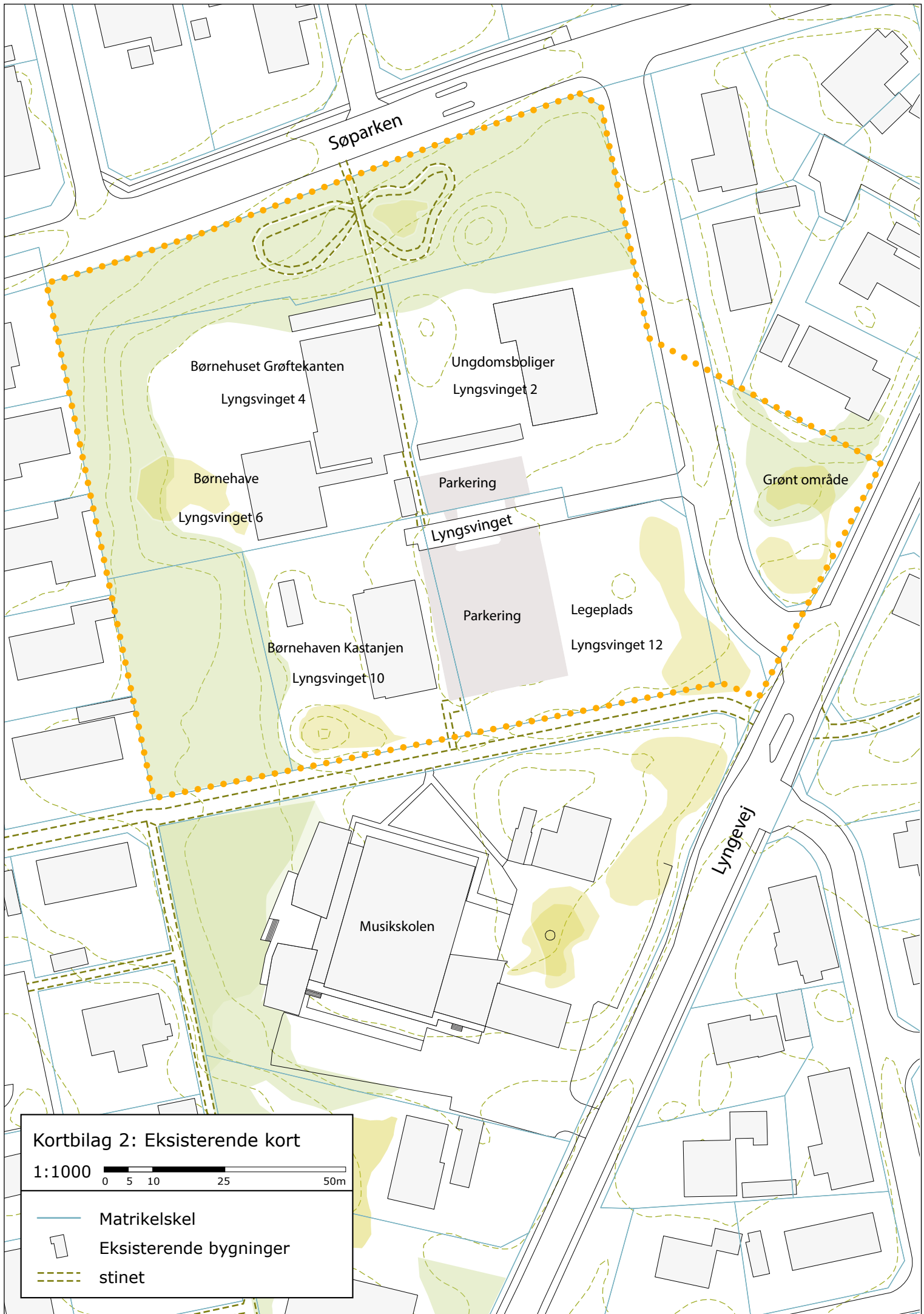


Kortbilag 1: Matrikelkort

1:1000



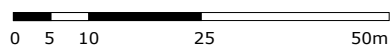
- Matrikelskel
- Lokalplanafgrænsning
- 8ai Matrikel nr.





Kortbilag 3: Teknisk kort

1:1000

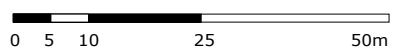





- | | | |
|---------------------------|------------------------------|--------------------------|
| ●●●● Lokalplanafgrensning | A - A Vejudlæg | - - - Eksisterende stier |
| ●●●● Delområdeafgræsning | ▨ Vejudvidelse | ■ Fodgængerfelt |
| Delområder | ■ Ny parkering | □ Fartdæmpende heller |
| — Matrikelskel | — Nye udstykningsmulighedetr | ● Busstop |



Kortbilag 4: Illustrationsplan

1:1000



-  Matrikelskel
-  11 grunde med parcelhuse
-  Lokalplanafgrænsning

Bilag: 5.2. Kommuneplantillæg 2.pdf

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 12. maj 2015 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 30504/15

Kommuneplantillæg nr. 2 for et boligområde ved Lyngsvinget

Status Forslag

Høringen starter 21.01.2015

Høringen slutter 18.03.2015

Dato for vedtagelse dd.mm.åååå

Dato for ikrafttræden dd.mm.åååå

Baggrund Økonomiudvalget vedtog den 9. september 2014 at igangsætte lokalplanarbejdet for et mindre område ved Lyngsvinget. Lokalplanen har til formål at muliggøre nedrivning af eksisterende børneinstitutioner og efterfølgende udstykke en del af området til 11 enfamilieshuse. Ungdomsboligerne i området bevares.

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde RA.O.01 Musikskole m.m., som kun må anvendes til offentlige formål, som skole, institutioner, sportsarealer og kulturelle formål. Lokalplanområdets fremtidige anvendelse til helårsboligformål er ikke i overensstemmelse med anvendelsesbestemmelserne i rammeområde RA.O.01.

Formål Tillæg nr. 2 for et boligområde ved Lyngsvinget har til formål at udlægge området til helårsboligformål, således at lokalplanen kan vedtages i overensstemmelse med kommuneplanen.

Indhold I kommuneplantillægget justeres afgrænsningen af rammeområderne RA.O.01 og RA.B.01, således at det område, som er omfattet af lokalplan 2-313, fremover vil være omfattet af rammeområde RA.B.01 for et boligområde i Ravnsholt.

Rammeområde RA.B.01 må kun anvendes til boligformål (åben-lav boligbebyggelse). Der må inden for rammeområdet bygges i en højde på op til 8,5 m. Bebyggelsesprocenten må højst være 30 for den enkelte ejendom for fritliggende huse på grunde på min. 700 m² eller 40 for sammenbyggede huse på grunde på min. 350 m².

Miljøvurdering Allerød Kommune har på baggrund af en miljøvurderingsscreening vurderet, at lokalplan 2-313 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 2 ikke vil medføre væsentlig indvirkning på miljøet. Der er derfor ikke udarbejdet en miljøvurdering af planerne. Begrundelsen findes i, at planerne omfatter en ændret anvendelse af et mindre område på lokalt plan, hvor det vurderes, at de miljøaspekter, som loven omhandler, ikke vil blive påvirket væsentligt af planen.

Følgende rammeområder ændres ved tillæggets endelige vedtagelse:

RA.O.01 Musikskole m.m.

RA.B.01 Boligområde i Ravnsholt

Rammeområdet ændres til følgende ved tillæggets endelige vedtagelse:

RA.O.01 Musikskole m.m.

Plannummer	RA.O.01
Plannavn	Musikskole m.m.
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Anvendelse specifik	Uddannelsesinstitutioner

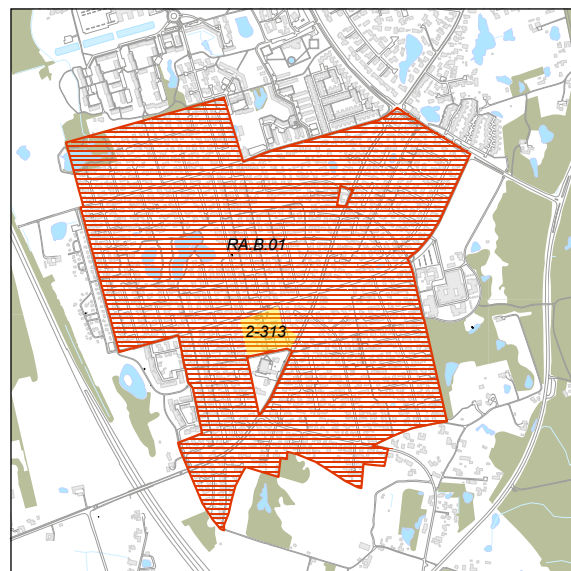


Områdets anvendelse	Området må kun anvendes til offentlige formål, skole, institutioner, sportsarealer og kulturelle formål.
Fremtidig zonestatus	Byzone
Zonestatus	Byzone
Plandistrikt	Ravnsholt
Bebyggelsesprocent	40 %
Bebyggelsesprocent af	Rammeområdet under ét
Max. bygningshøjde	11 m
Støj	Det skal sikres, at områder udlagt til støjfølsom anvendelse ikke belastes med et støjniveau over de til enhver tid gældende vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen

Rammeområdet ændres til følgende ved tillæggets endelige vedtagelse:

RA.B.01 Boligområde i Ravnsholt

Plannummer	RA.B.01
Plannavn	Boligområde i Ravnsholt
Anvendelse generelt	Boligområde
Anvendelse specifik	Boligområde - Åben lav



Områdets anvendelse Området må kun anvendes til helårsboligformål med mulighed for mindre butikker op til 250 m² til fx salg af egen produktion og erhverv samt offentlige institutioner, som kan indpasses uden væsentlige genevirkninger i forhold til omgivelserne. Det maksimale bruttoetageareal for ovennævnte butikker fastsættes til 1000 m² indenfor det enkelte rammeområde.

Fremtidig zonestatus Byzone

Zonestatus Byzone

Plandistrikt Ravnsholt

Bebyggelsesprocent Bebyggelsesprocenten må højst være 30 for den enkelte ejendom for fritliggende huse på grunde på min. 700 m² eller 40 for sammenbyggede huse på grunde på min. 350 m².

Max. bygningshøjde 8,5 m

Rekreative arealer De med mørk grønt skraverede arealer på kortet udlægges til fælles rekreative områder og skal friholdes for bebyggelse.

Støj Det skal sikres, at boligområderne ikke belastes med et støjniveau over de til enhver tid gældende vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen.

Bilag: 6.1. Bilag: Oversigtskort

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 12. maj 2015 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

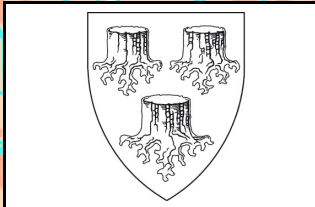
Bilagsnr: 31459/15



Jordstykke
 Matrikler



Kilde: Geodatastyrelsen



Arealhervelse
 Rød prik = Arealhervelse fra denne ejendom ud
 mod Banevang
 Ejelav: Lillerød By, Lillerød

Tidspunkt: 19-01-2015 12:40:34
 Udskrevet af: msa
 Målestoksforhold: 1:3000

Bilag: 9.1. Plan og Byg - alle besparelsesforslag.pdf

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 12. maj 2015 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 32373/15

Plan og Byg - Busbetjening (TPU)

Afdelings nr.	Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Udgiftstype	Acadre
431 Plan og Byg	1		TPU		

Titel	Busbetjening
Beskrivelse	Nedlæggelse af pendlerbus mellem Allerød Station og Vassingerød industriområde (alternativ 1 i dagsordenens punkt 9).
Sammenhænge med andre besparelsesforslag	Ingen
Ikrafttrædelsestidspunkt	Ved køreplansskift i december 2015

ØKONOMI

Overblik over besparelspotentiale de enkelte år	Budget år	Éngangs udgift/ investering	Udgifter - = mindre- + = mer-	Indtægter - = mindre- + = mer-	I alt netto
	2016			-1,5 mio. kr.	
2017			-1,5 mio. kr.		-1,5 mio. kr.
2018			-1,5 mio. kr.		-1,5 mio. kr.
2019			-1,5 mio. kr.		-1,5 mio. kr.
Uddybende beskrivelse af besparelspotentialet	Pendlerbussen er indført som en 2 årig forsøgsordning				

PERSONALE

Overblik over konsekvenser i antal kommunalt ansatte beskæftigede for de enkelte år	Budgetår	Total reduktion i antal årsværk
	2016	
2017		
2018		
2019		
Uddybende beskrivelse af konsekvenser i årsværk		

SERVICENIVEAU

Nuværende serviceniveau	Bussen kører i myldretiderne om morgenen og eftermiddagen
Forslag til fremtidig serviceniveau	Såfremt bussen spares væk, bliver der alene busforbindelse mellem Allerød Station og Vassingerød med linje 337, som kører en gang i timen.
Konsekvenser ved fremtidig serviceniveau (fordele/ulemper)	
Sammenligning af serviceniveau med andre kommuner	Pendlerbussen kører kun i Allerød Kommune.

DIALOG/HØRING

--	--

BILAG

--	--

Plan og Byg - Byggesagsgebyr (TPU)

Afdelings nr.	Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Udgiftstype	Acadre
Plan og Byg	2		TPU	Drift	

Titel	Byggesagsgebyr
Beskrivelse	Byggesagsgebyret hæves fra 550 kr. pr. time til 650 kr. pr. time
Sammenhænge med andre besparelsesforslag	Ingen
Ikrafttrædelsestidspunkt	1. januar 2016

ØKONOMI

Overblik over besparelsespotentiale de enkelte år	Budget år	Éngangs udgift/ investering	Udgifter - = mindre- + = mer-	Indtægter - = mindre- + = mer-	I alt netto
	2016			+250.000 kr.	+250.000 kr.
	2017			+ 250.000 kr.	+ 250.000 kr.
	2018			+ 250.000 kr.	+ 250.000 kr.
	2019			+ 250.000 kr.	+ 250.000 kr.
Uddybende beskrivelse af besparelsespotentialet	Merindtægten skal tages med forbehold, da den er afhængig af byggeaktiviteten.				

PERSONALE

Overblik over konsekvenser i antal kommunalt ansatte beskæftigede for de enkelte år	Budgetår	Total reduktion i antal årsværk	
	2016		
	2017		
	2018		
	2019		
Uddybende beskrivelse af konsekvenser i årsværk			

SERVICENIVEAU

Nuværende serviceniveau	I 2015 betales et fast gebyr på 2.000 kr. for anmeldelsessager vedrørende småbygninger, og 550 kr. i timen for behandling af sager, som kræver byggetilladelse.
Forslag til fremtidig	

serviceniveau	
Konsekvenser ved fremtidig serviceniveau (fordele/ulemper)	
Sammenligning af serviceniveau med andre kommuner	<p>Timepris i nabokommuner:</p> <p>Hillerød 715 kr. Halsnæs 665 kr. Hørsholm 663 kr. Rudersdal 694 kr. Furesø 643 kr. Egedal 675 kr.</p>

--	--

BILAG

--	--

Bilag: 9.2. Teknik og Drift - alle besparelsesforslag.pdf

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 12. maj 2015 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 35260/15

Teknik og Drift - Vejafvandingsbidrag (TPU)

Afdelings nr.	Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Udgiftstype	Acadre
Teknik og Drift			TPU	Drift	15/398

Titel	Vejafvandingsbidrag
Beskrivelse	<p>Allerød kommune betaler efter gældende vedtægter 8% af Allerød Spildevandsanlægsudgifter som vejafvandingsbidrag. Denne procentsats er fast efter krav forsyningssekretariatet. Allerød Kommunes egen beregning i 2012 var at der ved brug af reglerne for statsveje kun skulle betales et bidrag på 4,7%, hvilket forsyningssekretariatet afvist. Der er nu faldet dom i en tilsvarende sag fra Slagelse Kommune, hvor Forsyningssekretariatet er blevet underkendt. Afgørelsen betyder at der er åbnet mulighed for at Allerød Kommune på ny foretager en beregning af vejafvandingsbidraget og fastsætter bidraget til ca. 5%, hvilket vil medføre en årlig reduktion af omkostningerne på ca. 1 mio. kr. i forhold til i dag.</p> <p>Forsyningssekretariatet har anket dommen og der er således endnu ikke en endelig afgørelse. KL har vurderet at det vil være vanskeligt at få refunderet allerede betalte bidrag fra selskabet eller gøre forsyningssekretariatet økonomisk ansvarlig. Det anbefales derfor at Allerød Kommune allerede i forbindelse med budget 2016 sænker vejafvandingsbidraget uden at afvente ankesagen. Hvis ankesagen falder ud til forsyningssekretariatets fordel vil bidraget skulle efterbetales.</p>
Sammenhænge med andre besparelsesforslag	Ingen.
Ikrafttrædelsestidspunkt	2016

ØKONOMI

Overblik over besparelspotentiale de enkelte år	Budget år	Éngangs	Udgifter	Indtægter	I alt netto
		udgift/ investering	- = mindre- + = mer-	- = mindre- + = mer-	
	2016		-1.000.000		-1.000.000
	2017		-1.000.000		-1.000.000
	2018		-1.000.000		-1.000.000
	2019		-1.000.000		-1.000.000
Uddybende beskrivelse af besparelspotentialet					

--	--

PERSONALE

Overblik over konsekvenser i antal kommunalt ansatte beskæftigede for de enkelte år	Budgetår	Total reduktion i antal årsværk
	2016	0
	2017	0
	2018	0
	2019	0
Uddybende beskrivelse af konsekvenser i årsværk	<i>Ingen</i>	

SERVICENIVEAU

Nuværende serviceniveau	Ingen
Forslag til fremtidig serviceniveau	Ingen
Konsekvenser ved fremtidig serviceniveau (fordele/ulemper)	Den manglende indtægt vil spildevandsselskabet skulle findes i deres budgetproces
Sammenligning af serviceniveau med andre kommuner	Svare til strategi for andre kommuner

DIALOG/HØRING

	Ikke aktuelt
--	--------------

BILAG

--	--

Teknik og Drift - Vejbelægning (TPU)

Afdelings nr.	Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Udgiftstype	Acadre
Teknik og Drift			TPU	Drift	15/398

Titel	<i>Vejbelægning ændring af serviceniveau</i>
Beskrivelse	<p>Allerød kommune bruger ca. 9,5 mio. kr. til vejvedligeholdelse. Hvoraf ca. 8,5 mio. kr. bruges til rene belægningsarbejder, mens ca. 1 mio. kr. bruges til afvandingsystemer, følgearbejder, mindre ændringer mv.</p> <p>Opgørelsen af veje og stiers tilstand i kommunen sker i kommunens vejadministrationssystem og de beregninger viser at Allerød Kommune har et efterslæb på vejvedligeholdelsen (første beregningsår) på ca. 15 mio. kr. For at Allerød Kommune kan vedligeholde det beregnede vej- og stinet økonomisk optimalt, viser grundberegningen, at der over den 10 års periode bør investeres ca. 96 mio. kr.</p> <p>Allerød Kommune bør således årligt investere mellem 9,5 og 10 mio. kroner til vejvedligeholdelsen. Hertil kommer beløbet til vedligeholdelse af fortove, kommunale pladser og de manglende stier, som ikke er medregnet.</p> <p>Der er foretaget en konsekvensberegning i forhold til vejenes tilstand ved at reducere investeringerne med henholdsvis 0,5, 1 og 2 mio. kr. årligt. Beregningen omfatter:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ca. 168 km offentlig vej - Ca. 85 km offentlig sti <p>Der er mangler endelig opmåling og tilstandsregistreret på på ca. 24 km stier. Disse stier tilføjes databasen i foråret 2015. Allerød Kommune har en del kommunale P-pladser og arealer, som ikke er registreret i databasen, og som følge heraf indgår omkostningerne til disse ikke i beregningen.</p> <p>Beregningerne viser at der med det nuværende investeringsniveau fastholdes et stort set uændret serviceniveau de næste 10 år. Der vil ske et mindre fald i vejenes værdi, mens antallet af km vej defineret som risikotrækninger reduceres fra ca. 35 km til ca. 19 km frem til 2024.</p> <p>Reduceres budgettet med 500.000 kr. årligt sker der samlet set et beskedent fald i vejenes værdi på ca. 1% over en tiårig periode. Til gengæld stiger antallet km risikotrækning fra 35 til 39 km i kommunen.</p>

	<p>Reduceres budgettet med 1 mio. kr. falder vejenes værdi ca. 2% og risikostrækning i stiger til 55,5 km.</p> <p>Reduceres budgettet med 2 mio. kr. falder vejenes værdi ca. 5% og risikostrækning i stiger til 70 km.</p> <p>Der sker udbud af asfaltområdet primo 2016, hvor et nyt serviceniveau for 2016 og frem vil kunne fastlægges</p>
Sammenhænge med andre besparelsesforslag	Ingen
Ikrafttrædelsestidspunkt	2016

ØKONOMI

Overblik over besparelspotentiale de enkelte år	Budget år	Éngangs udgift/ investering	Udgifter - = mindre- + = mer-	Indtægter - = mindre- + = mer-	I alt netto
	2016		-500.000		-500.000
	2017		-500.000		-500.000
	2018		-500.000		-500.000
	2019		-500.000		-500.000
Uddybende beskrivelse af besparelspotentialet					

PERSONALE

Overblik over konsekvenser i antal kommunalt ansatte beskæftigede for de enkelte år	Budgetår	Total reduktion i antal årsværk
	2016	0
	2017	0
	2018	0
	2019	
Uddybende beskrivelse af konsekvenser i årsværk		

SERVICENIVEAU

Nuværende serviceniveau	Serviceniveauet er varierende i kommunen og delvist afhængigt af hvornår vejene er etableret. Standarden er relativt høj i Allerød Kommune
Forslag til fremtidig serviceniveau	Serviceniveauet reduceres ved en reduktion i vedligeholdelsen.
Konsekvenser ved fremtidig serviceniveau (fordele/ulemper)	Der administreres efter først at sikre de overordnede trafikveje, som Slangerupvej, Kongevejen og Nymøllevej er funktionsdygtige, de bærer mest trafik og dermed også de veje der hurtigst nedslides. Ved nedslidning øges risikoen for uheld og omkostningerne ved genopretning er store. Derfor vil besparelserne primært blive oplevet som forringelser på boligveje og stier med ringe trafik.
Sammenligning af serviceniveau med andre kommuner	Serviceniveauet i Allerød Kommune vurderes ikke at være under de omkringliggende kommuner.

DIALOG/HØRING

	Ikke aktuelt
--	--------------

BILAG

--	--

Teknik og Drift - Vejbelysning - skift til LED

Afdelings nr.	Forslag nr.	Scenarie nr.	Udvalg	Udgiftstype	Acadre
Teknik og Drift			TPU	Service	15/398

Titel	<i>Vejbelysning - skift til LED</i>
Beskrivelse	Allerød kommune står overfor en udskiftning af ca. 1200 kviksølvarmaturer de næste år. Amaturene skal udfases for at undgå miljøskadelige stoffer. Anlægsinvesteringen er anslået til ca. 6 mio. kr. og den samlede besparelse er på ca. 500.000 kr. årligt, dels som følge af reduceret energibehov og som et reduceret behov for service. Besparelspotentialet er uafhængigt af om belysningsanlægget tilbagekøbes af DONG.
Sammenhænge med andre besparelsesforslag	
Ikrafttrædelsestidspunkt	Afsættes de nødvendige anlægsmidler vil ca. halvdelen af besparelsen dvs. 200-250.000 kr. kunne realiseres i 2016. Besparelsen vil i givet fald få fuld effekt fra 2017.

ØKONOMI

Overblik over besparelspotentiale de enkelte år	Budget	Engangs udgift/ investering	Udgifter - = mindre- + = mer-	Indtægter - = mindre- + = mer-	I alt netto
	2016	6.000.000	-200.000		5.800.000
	2017		-500.000		-500.000
	2018		-500.000		-500.000
	2019		-500.000		-500.000
Uddybende beskrivelse af besparelspotentialet					

PERSONALE

Overblik over konsekvenser i antal kommunalt ansatte beskæftigede for de enkelte år	Budgetår	Total reduktion i antal årsværk
	2016	0
	2017	0
	2018	0
	2019	0

Uddybende beskrivelse af konsekvenser i årsværk	

SERVICENIVEAU

Nuværende serviceniveau	Vejbelysning med behov for jævnlige skift af lyskilder
Forslag til fremtidig serviceniveau	Samme serviceniveau for borgerne men mindre behov for skift af lyskilde
Konsekvenser ved fremtidig serviceniveau (fordele/ulemper)	Mindre behov for service og mindre energiniveau
Sammenligning af serviceniveau med andre kommuner	Svare til strategi for andre kommuner

DIALOG/HØRING

	Ikke aktuelt
--	--------------

BILAG

--	--

Bilag: 10.1. Anlæg TPU maj 2015.pdf

Udvalg: Teknik- og Planudvalget 2014-2017

Mødedato: 12. maj 2015 - Kl. 7:30

Adgang: Åben

Bilagsnr: 35255/15

Dato behandlet i udvalget dd.mm.åå	Kort navn	Beskrivelse/kommentarer	Anlæg (sæt kryds)	Hvordan er forslaget finansieret (kassebeholdning eller andet - specificer)	Forslag til Anlægsbudget 2016	Forslag til Anlægsbudget 2017	Forslag til Anlægsbudget 2018	Forslag til Anlægsbudget 2019
Fra investerings-oversigt 2015 - 2018	Opprioritering af vej- og stirenovering		x	Kassebeholdningen		3.196.130	3.196.130	
Fra investerings-oversigt 2015 - 2018	Anlægsprojekter for rekreative stier		x	Kassebeholdningen	213.822			
Fra investerings-oversigt 2015 - 2018	Trafikdæmpning og fortove, Uggeløse Bygade		x	Kassebeholdningen		3.670.611		
Fra investerings-oversigt 2015 - 2018	Arealer omkr. aktivitetshus, byens plads	Etape 1 og 2. (etape 3 afventer Mungo park, parkeringskælder, byggefelt mm) Jf. byrådsbeslutning 18/12-2014 pkt. 15 hvor der frigives i alt 4,865 mio. kr. til Byens plads, flyttes budget i 2016 på 2,365 mio. kr. fra byens Plads etape 1 til Flytning af genoptræning til Engholm	x	Kassebeholdningen			13.045.178	
Fra investerings-oversigt 2015 - 2018	Trafiksanering, Blovstrød etape 1 og 2		x	Kassebeholdningen		1.867.379		
Fra investerings-oversigt 2015 - 2018	Cykelsti på Kirkeltevej vest		x	Kassebeholdningen		3.305.077		
Fra investerings-oversigt 2015 - 2018	Supercykelsti - Allerødruen		x	Kassebeholdningen	1.443.808			
Fra investerings-oversigt 2015 - 2018	Supercykelsti - Forlængelse af Farumruten		x	Kassebeholdningen	928.598	1.238.131		
Fra investerings-oversigt 2015 - 2018	Revisionen af Handlingsplanen for Trafik og Miljø - inkl. Hillerødvej		x	Kassebeholdningen	4.125.746	4.125.746	4.125.746	
Fra investerings-oversigt 2015 - 2018	Naturlegepladser		x	Kassebeholdningen	516.227			
Investeringsoversigt 2015-2018 i alt					7.228.201	17.403.074	20.367.054	-
Nye ønsker til anlægsinvesteringer - skal finansieres								
TPU den 10/3 - 2015	Supercykelsti - Forlængelse af Farumruten	Ændring af linjeføring via Nømløvej. Projektet er afhængigt af tilskud fra Vejdirektoratet. Beløbet på 4,0 mio. kr. er Allerød Kommunes egenfinansiering.	x		2.000.000	2.000.000		
TPU den 10/3 - 2015	Cykelsti til klubhuset på Møllemosevej	Dobbeltrettet cykelsti i vestlig side af vejen fra eksisterende sti til frem til klubhuset ind langs boldbanerne. Projektet er afhængigt af tilskud fra Vejdirektoratet. Beløbet på 3,3 mio. kr. er Allerød Kommunes egenfinansiering såfremt der opnås tilskud.	x		3.300.000			
Evt. TPU den 12/5 - 2015	Vejbelysning - renovering (fase 2), jf. besparelsesforslag	Anlægsudgiften er en forudsætning for forslag til driftsbesparelse.	x		6.000.000			
Evt. TPU den 12/5 - 2015	Genåbning af offentligt toilet på Allerød Station	Indgåelse af aftale med DSB om åbning og drift af toilet på Allerød Station. Det forventes, at toilettet skal renoveres før åbning. Udgift hertil er ikke beregnet og der er ikke indgået aftale med DSB om udgiftsfordeling. Skønnet årlig driftsudgift: 150.000 kr. årligt.	x		Ikke fastlagt			
Ønsker fra partigrupper, sendt til udvalg								
TPU 12/5 2015	Konservative Cykelsti på Møllemosevej	Fremsendt pr. mail 9/3 2015	x		Se ovenfor			
TPU 12/5 2015	Socialdemokraterne Opsætning/nedlæggelse af lys på den grusbelagte cykel/gangsti langs Banevang og Geddemosen	Fremsendt pr. mail 25/3 2015 Udgiften er ikke beregnet.	x		Ikke beregnet			

Dato behandlet i udvalget dd.mm.åå	Kort navn	Beskrivelse/kommentarer	Anlæg (sæt kryds)	Hvordan er forslaget finansieret (kassebeholdning eller andet - specificer)	Forslag til Anlægsbudget 2016	Forslag til Anlægsbudget 2017	Forslag til Anlægsbudget 2018	Forslag til Anlægsbudget 2019
TPU 12/5 2015	Venstre Cykelsti langs Frederiksborgvej mellem Kollerødvej og Gl. Lyngelvej (2,3 mio. kr.)	Fremsendt pr. mail 14/4 2015 Projektet er en del af Trafik- og Miljøhandleplanen (Prioritering A) Det angivne beløb er skønnet i 2009 og fremskrevet til 2014-niveau).	x		2.300.000			
TPU 12/5 2015	Venstre Cykelsti langs Amtsvej/Frederiksborgvej (Den vigtigste del af denne strækning er fra biblioteket frem til lyskrydset Kollerødvej/Frederiksborgvej/Lilledal (3,5 mio. kr.)	Fremsendt pr. mail 14/4 Projektet er en del af Trafik- og Miljøhandleplanen (Prioritering A) Det angivne beløb er skønnet i 2009 og fremskrevet til 2014-niveau)	x		3.500.000			
TPU 12/5 2015	Det Nye Allerød Skitseprojekt til anlæg af cykelsti på den sidste del af Sandholmgårdsvej frem til kommunegrænsen mod Hørsholm		x		100.000			